

## Ruwbouw

### R

00000      **Toelichting**      € 0,00

Voorwaarden met betrekking tot koperkeuzes.  
Het is belangrijk om te beseffen dat Janssen de Jong een verzoek tot wijziging van de hand mag wijzen als dit verzoek:  
- De wijziging(en) in strijd is (zijn) met vergunningen, ontheffingen en overige beschikkingen, die voor de opzet en de uitvoering van het werk volgens het bestek vereist zijn;  
- De wijziging(en) strijdig is (zijn) met de normen waaraan het te maken werk moet voldoen;  
- De wijziging(en) leidt (leiden) tot een wijziging van de hoofdpopzet van technische installaties in het werk (kleine wijzigingen en/of geringe aanpassingen moeten, met in acht name van het hiervoor gestelde, mogelijk zijn).  
- De wijziging strijdig is met de hoofdpopzet van het plan en/of de architectuur wordt aangetast;  
de voorbereiding van/het stadium van de bouw zo ver gevorderd is, dat de gevraagde wijziging ongewenst wordt geacht c.q. de wijziging zou kunnen leiden tot vertraging van het bouwproces.

Uitsluitingen van keuzemogelijkheden.

Het is niet mogelijk om:

- vergunningsplichtige gevelwijzigingen aan te bieden, anders dan opgenomen in dit dossier en de optietekeningen.
- trappen, sanitaire ruimte en meterkast te verplaatsen.
- het kanalenverloop/positie afzuigpunten ventilatie aan te passen.
- V-naden te laten vullen/dicht te zetten.
- een separaat uitblaaskanaal voor een gemotoriseerde afzuigkap te maken. Lees hiervoor de uitleg in het kopje 'externe keukenleverancier'.
- schilderwerk aan binnen- en buitenzijde van de gevelkozijnen van de woningen laten vervallen.

Dit in verband met de te verstrekken garanties.

Per € 10.000 meerwerk geldt dat er 2,5 werkbare werkdag extra overeengekomen wordt, als aanvulling op de bouwperiode zoals vastgelegd in de aannemingsovereenkomst.

Binnen één week na ontvangst van de offerte dient u schriftelijk te reageren over het wel of niet akkoord gaan hiermee. Een akkoordverbinding houdt nog geen toestemming voor uitvoering in. Tot uitvoering wordt overgegaan na schriftelijke bevestiging. Na genoemde periode vervalt de offerte automatisch en kan er niet meer van worden uitgegaan dat de aanbieder nog uitgevoerd of verwerkt kan worden.

Bij aanvragen van koperswensen moet, indien van toepassing, een gemaatvoerde tekening worden bijgevoegd waarop alle relevante zaken zijn weergegeven. Denk aan aantallen en hoogtes (extra wandcontactdozen, wandlichtpunten en zandpakket (aantal m<sup>2</sup>).

Algemeen:

Genoemde prijzen zijn per stuk tenzij anders vermeld, inclusief btw en prijsvast tot aan sluitingsdatum zoals vermeld in de koperskeuzelijst in HomeDNA. Na de sluitingsdata zijn de opties niet meer mogelijk tenzij anders vastgelegd. De algemene voorwaarden maken deel uit van de koperskeuzelijst. De door u in opdracht gegeven opties worden in uitvoering genomen eerst na goedkeuring van Janssen de Jong Bouw, en voor zover nodig, nadat de van overheidswege en/of nutsbedrijven vereiste goedkeuringen, vergunningen en/of beschikkingen en besluiten zijn verleend.

De vergunningsplichtige opties (zogenaamde grote opties) worden gekozen bij de makelaar en meegenomen in de aannemingsovereenkomst. Facturatie van deze opties loopt via de reguliere bouwtermijnen.

Facturatie van opties uit de koperskeuzelijst geschiedt volgens de voorwaarden van SWK; 25% bij opdracht en 75% voor oplevering.

0001A	<p><b>Beukmaat 5100: Uitbouw woonkamer ca. 1 meter</b></p> <p>Ter plaatse van de achtergevel van de woning wordt een uitbouw gerealiseerd van ca. 1 meter over de breedte van de woonkamer. In de prijs van de aanbouw is opgenomen het verplaatsen van diverse aansluitpunten zoals wandcontactdozen, loze leiding(en), buitenlichtpunt en schakelaar. De plafondlichtpunten worden geplaatst zoals op de verkoop- optietekening is aangegeven. De verwarmingsinstallatie wordt aangepast conform verkoop- optietekening, waarbij (indien nodig) de capaciteit wordt aangepast. Tevens zijn alle maatregelen opgenomen die nodig zijn om te blijven voldoen aan wet- en regelgeving, zoals onder andere energiezuinigheid. De (woningscheidende) wand(en) lopen in het verlengde van de bestaande wanden in 1 lijn door. De wanden en het plafond van de uitbouw worden overeenkomstig de basiswoning afgewerkt zoals beschreven in de technische omschrijving. De pui in de achtergevel blijft ongewijzigd, bestaande gevelopeningen worden verplaatst. Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een dakbedekking, de dakrand wordt voorzien van een randafwerking. De hemelwaterinstallatie wordt aangepast. E.e.a. conform verkoop- optietekening.</p> <p>LET OP: Deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring van architect, constructeur, opdrachtgever en gemeente.</p> <p>N.B. indien van toepassing:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Als gevolg van uitbouw kan er een dilatatie nodig zijn in de woning.</li><li>- De bouwmuur van de woning staat op de perceelgrens van de woning, deels op het perceel van de burens zoals is vastgelegd in de akte.</li><li>- Indien burens tezamen voor een uitbouw kiezen is er géén verrekening van de tussengelegen wand.</li></ul>	€ 17.640,00
0001B	<p><b>Beukmaat 5400: Uitbouw woonkamer ca. 1 meter</b></p> <p>Ter plaatse van de achtergevel van de woning wordt een uitbouw gerealiseerd van ca. 1 meter over de breedte van de woonkamer. In de prijs van de aanbouw is opgenomen het verplaatsen van diverse aansluitpunten zoals wandcontactdozen, loze leiding(en), buitenlichtpunt en schakelaar. De plafondlichtpunten worden geplaatst zoals op de verkoop- optietekening is aangegeven. De verwarmingsinstallatie wordt aangepast conform verkoop- optietekening, waarbij (indien nodig) de capaciteit wordt aangepast. Tevens zijn alle maatregelen opgenomen die nodig zijn om te blijven voldoen aan wet- en regelgeving, zoals onder andere energiezuinigheid. De (woningscheidende) wand(en) lopen in het verlengde van de bestaande wanden in 1 lijn door. De wanden en het plafond van de uitbouw worden overeenkomstig de basiswoning afgewerkt zoals beschreven in de technische omschrijving. De pui in de achtergevel blijft ongewijzigd, bestaande gevelopeningen worden verplaatst. Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een dakbedekking, de dakrand wordt voorzien van een randafwerking. De hemelwaterinstallatie wordt aangepast. E.e.a. conform verkoop- optietekening.</p> <p>LET OP: Deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring van architect, constructeur, opdrachtgever en gemeente.</p> <p>N.B. indien van toepassing:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Als gevolg van uitbouw kan er een dilatatie nodig zijn in de woning.</li><li>- De bouwmuur van de woning staat op de perceelgrens van de woning, deels op het perceel van de burens zoals is vastgelegd in de akte.</li><li>- Indien burens tezamen voor een uitbouw kiezen is er géén verrekening van de tussengelegen wand.</li></ul>	€ 17.880,00

0002A **Beukmaat 5100: Uitbouw woonkamer ca. 2 meter** € 25.225,00

Ter plaatse van de achtergevel van de woning wordt een uitbouw gerealiseerd van ca. 2 meter over de breedte van de woonkamer. In de prijs van de aanbouw is opgenomen het verplaatsen van diverse aansluitpunten zoals wandcontactdozen, loze leiding(en), buitenlichtpunt en schakelaar. De plafondlichtpunten worden geplaatst zoals op de verkoop- optietekening is aangegeven. De verwarmingsinstallatie wordt aangepast conform verkoop- optietekening, waarbij (indien nodig) de capaciteit wordt aangepast. Tevens zijn alle maatregelen opgenomen die nodig zijn om te blijven voldoen aan wet- en regelgeving, zoals onder andere energiezuinigheid. De (woningscheidende) wand(en) lopen in het verlengde van de bestaande wanden in 1 lijn door. De wanden en het plafond van de uitbouw worden overeenkomstig de basiswoning afgewerkt zoals beschreven in de technische omschrijving. De pui in de achtergevel blijft ongewijzigd, bestaande gevelopeningen worden verplaatst. Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een dakbedekking, de dakrand wordt voorzien van een randafwerking. De hemelwaterinstallatie wordt aangepast. E.e.a. conform verkoop- optietekening.

LET OP: Deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring van architect, constructeur, opdrachtgever en gemeente.

N.B. indien van toepassing:

- Als gevolg van uitbouw kan er een dilatatie nodig zijn in de woning.
- De bouwmuur van de woning staat op de perceelgrens van de woning, deels op het perceel van de burens zoals is vastgelegd in de akte.
- Indien burens tezamen voor een uitbouw kiezen is er géén verrekening van de tussengelegen wand.

0002B **Beukmaat 5400: Uitbouw woonkamer ca. 2 meter** € 26.100,00

Ter plaatse van de achtergevel van de woning wordt een uitbouw gerealiseerd van ca. 2 meter over de breedte van de woonkamer. In de prijs van de aanbouw is opgenomen het verplaatsen van diverse aansluitpunten zoals wandcontactdozen, loze leiding(en), buitenlichtpunt en schakelaar. De plafondlichtpunten worden geplaatst zoals op de verkoop- optietekening is aangegeven. De verwarmingsinstallatie wordt aangepast conform verkoop- optietekening, waarbij (indien nodig) de capaciteit wordt aangepast. Tevens zijn alle maatregelen opgenomen die nodig zijn om te blijven voldoen aan wet- en regelgeving, zoals onder andere energiezuinigheid. De (woningscheidende) wand(en) lopen in het verlengde van de bestaande wanden in 1 lijn door. De wanden en het plafond van de uitbouw worden overeenkomstig de basiswoning afgewerkt zoals beschreven in de technische omschrijving. De pui in de achtergevel blijft ongewijzigd, bestaande gevelopeningen worden verplaatst. Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een dakbedekking, de dakrand wordt voorzien van een randafwerking. De hemelwaterinstallatie wordt aangepast. E.e.a. conform verkoop- optietekening.

LET OP: Deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring van architect, constructeur, opdrachtgever en gemeente.

N.B. indien van toepassing:

- Als gevolg van uitbouw kan er een dilatatie nodig zijn in de woning.
- De bouwmuur van de woning staat op de perceelgrens van de woning, deels op het perceel van de burens zoals is vastgelegd in de akte.
- Indien burens tezamen voor een uitbouw kiezen is er géén verrekening van de tussengelegen wand.

1201	<b>Zandpakket ten behoeve van terras</b>	€ 25,00
	<p>Leveren en aanbrengen van verdicht geel zandpakket van circa 150mm dikte, aangebracht tot circa 50mm onder peil van de woning.</p> <p>Gewenste m<sup>2</sup> en positie duidelijk met maatvoering aangeven op situatietekening. Vlakken dienen te bestaan uit rechthoeken en in het vlak graag het aantal m<sup>2</sup> (lengte X breedte) aangeven. Prijs is per m<sup>2</sup>.</p> <p>Noot: - Verdicht geel zandpakket wordt vaak toegepast onder terrassen en looppaden en is daarvoor geschikt. - Wij adviseren om onder keramische tegels puingranulaat toe te passen, wat u rechtstreeks met uw stratenmaker dient te regelen.</p>	
1701	<b>Vervallen prefab berging (gekoppelde versie)</b>	€ -1.400,00
	<p>De basis (prefab) buitenberging komt in zijn geheel te vervallen, inclusief alle installaties (elektra- en loodgieterswerk). De berging waarmee deze berging is gekoppeld wordt aan de vrijgekomen zijde overeenkomstig de rest van de berging afgewerkt.</p> <p>Ten behoeve van het later elektrisch aansluiten van een berging zal een loze leiding 3/4" worden aangebracht van een elektrisch aansluitpunt op de achtergevel tot onder het maaiveld bij de achtergevel.</p> <p>Volgens het Bouwbesluit bent u verplicht een afsluitbare bergruimte met een vloeroppervlakte van ten minste 5m<sup>2</sup> bij een breedte van ten minste 1,8mtr en een hoogte daarboven van ten minste 2,3mtr te realiseren. Deze werkzaamheden zal u in eigen beheer na de oplevering van de woning alsnog moeten uitvoeren. Indien er op de berging een verlichtingsarmatuur is opgenomen ten behoeve van verlichting van het achterpad/ achtererf van de woning, dan wordt deze armatuur los geleverd. U bent verplicht om deze terug te plaatsen op de na oplevering te realiseren berging.</p> <p>Wanneer u gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing. Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier in HomeDNA: Documenten - SWK Gelimiteerde garantie.</p>	
1702	<b>Vervallen prefab berging (enkele versie)</b>	€ -1.500,00
	<p>De basis (prefab) buitenberging komt in zijn geheel te vervallen, inclusief alle installaties (elektra- en loodgieterswerk).</p> <p>Ten behoeve van het later elektrisch aansluiten van een berging zal een loze leiding 3/4" worden aangebracht van een elektrisch aansluitpunt op de achtergevel tot onder het maaiveld bij de achtergevel.</p> <p>Volgens het Bouwbesluit bent u verplicht een afsluitbare bergruimte met een vloeroppervlakte van ten minste 5m<sup>2</sup> bij een breedte van ten minste 1,8mtr en een hoogte daarboven van ten minste 2,3mtr te realiseren. Deze werkzaamheden zal u in eigen beheer na de oplevering van de woning alsnog moeten uitvoeren. Indien er op de berging een verlichtingsarmatuur is opgenomen ten behoeve van verlichting van het achterpad/ achtererf van de woning, dan wordt deze armatuur los geleverd. U bent verplicht om deze terug te plaatsen op de na oplevering te realiseren berging.</p> <p>Wanneer u gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing. Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier in HomeDNA: Documenten - SWK Gelimiteerde garantie.</p>	

2401	<p><b>Dakvenster 780 x 1.400mm</b></p> <p>Leveren en aanbrengen van dakvenster 780 x 1.400mm. Het dakraam wordt rondom afgetimmerd. De betimmering wordt dekkend geschilderd in de kleur wit.</p> <p>Noot: - Exacte plaats van het dakvenster is afhankelijk van de plaats van de gordingen/sporen in de scharnierkap, de pannenmaat, basis PV-panelen, extra PV-panelen, dakdoorvoeren en installatievoorzieningen. - Uiteindelijk worden alle ruwbouwkeuzes tezamen beoordeeld om aan de BENG-eisen te voldoen. Deze beoordeling kan van invloed zijn op de definitieve uitwerking van de gehele woning.</p>	€ 1.490,00
3013	<p><b>Dubbele tuindeur met zijlichten achtergevel, in plaats van kozijn met vast glas</b></p> <p>Het wijzigen van de huidige pui naar dubbele openslaande tuindeuren met zijlichten in de achtergevel. De loopdeur wordt gepositioneerd aan de zijde van de schakelaar van het buitenlichtpunt. Afmeting, materiaal en kleur blijven gehandhaafd conform het basiskozijn.</p> <p>Noot: De ruwbouwopties op de optietekeningen zijn vooraf getoetst met de bouwvergunning maar dienen echter nog wel definitief vergund te worden. Deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring van architect, opdrachtgever en gemeente.</p>	€ 2.960,00
3050	<p><b>Rij-Hoek: Spiegelen basis achterpui</b></p> <p>De basis achterpui wordt gespiegeld, zodat de loopdeur naar buiten aan de andere zijde komt te zitten. Elektrapunten naast dit kozijn (schakelaars binnen en lichtpunt buiten) worden ook mee gespiegeld.</p> <p>Let op: Een eventueel gekozen loze leiding voor stroom buiten en een buitenkraan blijft gehandhaafd op de standaard positie.</p>	€ 135,00
3601	<p><b>Wijzigen vensterbanken in Nibo Bianco T</b></p> <p>Het wijzigen van de basis vensterbanken van de gehele woning in Nibo Bianco T.</p> <p>Noot: De maximale lengte van een vensterbank bedraagt 2,2 meter. De lange zijde van de vensterbank wordt voorzien van een zogenaamde 'vellingkant' (afgeschuinde zijde). Indien de lengte van de vensterbank langer is dan de raamopening wordt de vensterbank in twee delen geplaatst. De naad tussen de twee delen wordt eveneens voorzien van een vellingkant. Indien de vensterbank in een hoekraam wordt geplaatst dan is de aansluiting tussen de twee vensterbanken ook voorzien van een vellingkant.</p>	€ 275,00
3602	<p><b>Wijzigen vensterbanken in Nibo Crema</b></p> <p>Het wijzigen van de basis vensterbanken van de gehele woning in Nibo Crema.</p> <p>Noot: De maximale lengte van een vensterbank bedraagt 2,2 meter. De lange zijde van de vensterbank wordt voorzien van een zogenaamde 'vellingkant' (afgeschuinde zijde). Indien de lengte van de vensterbank langer is dan de raamopening wordt de vensterbank in twee delen geplaatst. De naad tussen de twee delen wordt eveneens voorzien van een vellingkant. Indien de vensterbank in een hoekraam wordt geplaatst dan is de aansluiting tussen de twee vensterbanken ook voorzien van een vellingkant.</p>	€ 280,00

3603	<p><b>Wijzigen vensterbanken in Nibo Marmercomposiet Hardsteen</b></p> <p>Het wijzigen van de basis vensterbanken van de gehele woning in Nibo Marmercomposiet Hardsteen.</p> <p>Noot: De maximale lengte van een vensterbank bedraagt 2,2 meter. De lange zijde van de vensterbank wordt voorzien van een zogenaamde 'vellingkant' (afgeschuinde zijde). Indien de lengte van de vensterbank langer is dan de raamopening wordt de vensterbank in twee delen geplaatst. De naad tussen de twee delen wordt eveneens voorzien van een vellingkant. Indien de vensterbank in een hoekraam wordt geplaatst dan is de aansluiting tussen de twee vensterbanken ook voorzien van een vellingkant.</p>	€ 320,00
3604	<p><b>Wijzigen vensterbanken in Nibo Plata</b></p> <p>Het wijzigen van de basis vensterbanken van de gehele woning in Nibo Plata.</p> <p>Noot: De maximale lengte van een vensterbank bedraagt 2,2 meter. De lange zijde van de vensterbank wordt voorzien van een zogenaamde 'vellingkant' (afgeschuinde zijde). Indien de lengte van de vensterbank langer is dan de raamopening wordt de vensterbank in twee delen geplaatst. De naad tussen de twee delen wordt eveneens voorzien van een vellingkant. Indien de vensterbank in een hoekraam wordt geplaatst dan is de aansluiting tussen de twee vensterbanken ook voorzien van een vellingkant.</p>	€ 320,00
3605	<p><b>Wijzigen vensterbanken in Nibo Concreto</b></p> <p>Het wijzigen van de basis vensterbanken van de gehele woning in Nibo Concreto.</p> <p>Noot: De maximale lengte van een vensterbank bedraagt 2,2 meter. De lange zijde van de vensterbank wordt voorzien van een zogenaamde 'vellingkant' (afgeschuinde zijde). Indien de lengte van de vensterbank langer is dan de raamopening wordt de vensterbank in twee delen geplaatst. De naad tussen de twee delen wordt eveneens voorzien van een vellingkant. Indien de vensterbank in een hoekraam wordt geplaatst dan is de aansluiting tussen de twee vensterbanken ook voorzien van een vellingkant.</p>	€ 320,00
3606	<p><b>Vervallen basis vensterbank t.p.v. keuken</b></p> <p>Het vervallen van een basis vensterbank ter plaatse van de keuken.</p>	€ 0,00
4001	<p><b>Vervallen spuitwerk gehele begane grond</b></p> <p>Het laten vervallen van al het plafondsputwerk voor de gehele begane grond en het wandspuitwerk boven het tegelwerk in het toilet, inclusief alle voorbereidende werkzaamheden.</p> <p>Noot: - Wanneer u bij de projectleverancier (tegels) niet kiest voor wandtegels tot plafond dient u na oplevering zelf een wandafwerking aan te brengen. - Wanneer u gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing. Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier in HomeDNA: Documenten - SWK Gelimiteerde garantie.</p>	€ -165,00
4002	<p><b>Vervallen spuitwerk gehele 1e verdieping</b></p> <p>Het laten vervallen van al het plafondsputwerk voor de gehele eerste verdieping, inclusief alle voorbereidende werkzaamheden.</p> <p>Noot: - Wanneer u gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing. Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier in HomeDNA: Documenten - SWK Gelimiteerde garantie.</p>	€ -155,00

5201	<p><b>Koud water buitenkraan spouwmuur achtergevel woning</b></p> <p>Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan met een gevelplaat op de achtergevel van de woning (vaste positie).</p>	€ 615,00
5220	<p><b>Extra rioolaansluiting t.b.v. condensdroger</b></p> <p>Leveren en aanbrengen van een afvoeraansluiting op de wasmachineafvoer ten behoeve van een condensdroger.</p> <p>Noot: Dit is exclusief een elektrische aansluiting voor een droger. Deze dient apart te worden gekozen.</p>	€ 130,00
6050	<p><b>Leveren verdeleromkasting</b></p> <p>Het leveren van een metalen verdeler omkasting voor de verwarmingsverdeler.</p>	€ 385,00
6101	<p><b>Extra draadloze bediening mechnische ventilatie</b></p> <p>Het (los) leveren van een extra draadloze MV regeling. Met de Timer is het mogelijk de ventilatie handmatig een aantal minuten op maximaal te zetten. Als de tijdelijke ventilatie in de hoogste stand is beëindigd, zal de ventilatie-unit terugkeren naar de laatst gekozen ventilatiestand op de bedieningseenheid.</p>	€ 185,00
7048	<p><b>Uitbreiden meterkast met extra aardlekschakelaar</b></p> <p>Het uitbreiden van de meterkast met een extra aardlekschakelaar. Per aardlekschakelaar mogen er maximaal vier eindgroepen worden geplaatst.</p> <p>Als ten gevolge van koperskeuzes het aantal eindgroepen in de meterkast meer is dan waar in de basis situatie plaats voor is, moet deze aardlekschakelaar worden geplaatst.</p>	€ 210,00
7080	<p><b>Afmonteren bestaande bedrade leiding voor COAX (Ziggo)</b></p> <p>Afmonteren van een bestaande of optionele bedrade leiding CAI (Centrale Antenne Inrichting) met COAX (Ziggo) exclusief versterker.</p> <p>Noot: De aansluitkosten van de provider zijn niet in de aanneemsom inbegrepen. Dit dient u zelf bij de betreffende provider te regelen.</p>	€ 150,00
7081	<p><b>Afmonteren bestaande bedrade leiding voor UTP (overige providers)</b></p> <p>Afmonteren van een bestaande of optionele bedrade leiding CAI (Centrale Antenne Inrichting) voor UTP.</p> <p>Noot: De aansluitkosten van de provider zijn niet in de aanneemsom inbegrepen. Dit dient u zelf bij de betreffende provider te regelen.</p>	€ 150,00
7082	<p><b>Afmonteren bestaande bedrade leiding op bestaande elekdragroep</b></p> <p>De (standaard of optionele) bedrade leiding wordt afgemonteerd met een wandcontactdoos en aangesloten op een bestaande elekdragroep.</p>	€ 130,00
7083	<p><b>Afmonteren bestaande bedrade leiding op nieuwe elekdragroep</b></p> <p>De (standaard of optionele) bedrade leiding wordt afgemonteerd met een wandcontactdoos en aangesloten op een aparte groep in de groepenkast.</p> <p>Mogelijke positie conform optietekening.</p> <p>Noot: Prijs is exclusief eventuele aanpassingen (verzwaren) van de huisaansluiting, uitvoering van de groepenkast in verband met het aangesloten vermogen in de woning en eventueel extra benodigde aardlekschakelaar(s).</p>	€ 300,00

PAKKET I	<p><b>4 st. extra dubbele wandcontactdoos</b></p> <p>Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos.</p> <p>Mogelijke positie conform optietekening.</p>	€ 860,00
PAKKET II	<p><b>2 st. extra leiding met combikabel COAX/UTP cat6 (voorzien van klemdeksel)</b></p> <p>Het aanbrengen van een bedrade leiding 3/4" vanuit de meterkast naar een op de optietekening aangegeven positie binnen de woning. De leiding eindigt in een inbouwdoos. In de leiding wordt combikabel COAX/UTP cat6 aangebracht. De leiding wordt standaard niet afgemonteerd, maar voorzien van klemdeksel.</p>	€ 340,00
PAKKET III	<p><b>2 st. extra leiding met stroomdraad (voorzien van klemdeksel)</b></p> <p>Het aanbrengen van een bedrade leiding 3/4" vanuit de meterkast naar een op de optietekening aangegeven positie binnen de woning. De leiding eindigt in een inbouwdoos. In de leiding wordt stroomdraad aangebracht. De leiding wordt standaard niet afgemonteerd, maar voorzien van klemdeksel.</p>	€ 340,00
PAKKET IV	<p><b>4 st. voorziening t.b.v. LED inbouwspot in plafond achtergevel</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van 4 universele inbouwdozen ten behoeve van een toekomstig te plaatsen LED-inbouwspot inclusief extra schakelaar. Genoemde prijs is per 4 stuks, exclusief LED-armatuur.</p> <p>De inbouwdoos in het plafond is een universele inbouwbehuizing en heeft de afmetingen van circa 100x100mm (inwendig). Maximale inbouwhoogte voor armaturen, luidsprekers en andere componenten is maximaal 100mm.</p> <p>Noot:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Toepasbaar voor LED-lichtarmaturen tot maximaal 15 Watt.</li> <li>- Als uitgangspunt voor bovenstaande productomschrijving is Spelsberg IBT LED 1 universele inbouwbehuizing aangehouden.</li> <li>- In verband met constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.</li> </ul> <p>Positie conform optietekening.</p>	€ 995,00
PAKKET IX	<p><b>Aansluitpunt t.b.v. zonwering (draadloos, screen)</b></p> <p>Het maken van 1 aansluitpunt ten behoeve van na oplevering te plaatsen zonwering (screen).</p> <p>Aansluitpunt bestaat uit een elektrabuis boven de latei in de gevel, zoveel mogelijk links of rechts. De elektrabuis wordt voorzien van een 230 Volt aansluiting inclusief aardedraad. Aansluiting is geschikt voor zonweringen met afstandsbediening.</p> <p>Vaste positie.</p>	€ 280,00



PAKKET V	<b>3 st. voorziening t.b.v. LED inbouwspot in plafond keuken voorgevel</b>	€ 775,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van 3 universele inbouwdozen ten behoeve van een toekomstig te plaatsen LED-inbouwspot inclusief extra schakelaar. Genoemde prijs is per 3 stuks, exclusief LED-armatuur.</p> <p>De inbouwdoos in het plafond is een universele inbouwbehuizing en heeft de afmetingen van circa 100x100mm (inwendig). Maximale inbouwhoogte voor armaturen, luidsprekers en andere componenten is maximaal 100mm.</p> <p>Noot: - Toepasbaar voor LED-lichtarmaturen tot maximaal 15 Watt. - Als uitgangspunt voor bovenstaande productomschrijving is Spelsberg IBT LED 1 universele inbouwbehuizing aangehouden. - In verband met constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.</p> <p>Positie conform optietekening.</p>	
PAKKET VI	<b>3 st. voorziening t.b.v. LED inbouwspot in plafond keuken</b>	€ 775,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van 3 universele inbouwdozen ten behoeve van een toekomstig te plaatsen LED-inbouwspot inclusief extra schakelaar. Genoemde prijs is per 3 stuks, exclusief LED-armatuur.</p> <p>De inbouwdoos in het plafond is een universele inbouwbehuizing en heeft de afmetingen van circa 100x100mm (inwendig). Maximale inbouwhoogte voor armaturen, luidsprekers en andere componenten is maximaal 100mm.</p> <p>Noot: - Toepasbaar voor LED-lichtarmaturen tot maximaal 15 Watt. - Als uitgangspunt voor bovenstaande productomschrijving is Spelsberg IBT LED 1 universele inbouwbehuizing aangehouden. - In verband met constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.</p> <p>Positie conform optietekening.</p>	
PAKKET VII	<b>3 st. aansluitpunten t.b.v. zonwering achtergevel (draadloos, screen/ uitvalscherf)</b>	€ 840,00
	<p>Het maken van 3 stuks aansluitpunten ten behoeve van na oplevering te plaatsen zonwering (uitvalscherf bij achterpui begane grond, screens bij kozijnen verdieping). Aansluitpunt bestaat uit een elektrabuis boven de latei in de gevel, zoveel mogelijk links of rechts. De elektrabuis wordt voorzien van een 230 Volt aansluiting inclusief aardedraad. Aansluiting is geschikt voor zonweringen met afstandsbediening.</p> <p>Vaste positie.</p>	
PAKKET VIII	<b>2 st. aansluitpunten t.b.v. zonwering voorgevel (draadloos, screen)</b>	€ 560,00
	<p>T.b.v. woning zonder raam in topgevel. Het maken van 2 stuks aansluitpunten ten behoeve van na oplevering te plaatsen zonwering (screens). Aansluitpunt bestaat uit een elektrabuis boven de latei in de gevel, zoveel mogelijk links of rechts. De elektrabuis wordt voorzien van een 230 Volt aansluiting inclusief aardedraad. Aansluiting is geschikt voor zonweringen met afstandsbediening.</p> <p>Vaste positie.</p>	

PAKKET VIII TOP	<b>3 st. aansluitpunten t.b.v. zonwering voorgevel met topgevel(draadloos, screen)</b>	€ 840,00
	<p>T.b.v. woning met raam in topgevel. Het maken van 2 stuks aansluitpunten ten behoeve van na oplevering te plaatsen zonwering (screens). Aansluitpunt bestaat uit een elektrabuis boven de latei in de gevel, zoveel mogelijk links of rechts. De elektrabuis wordt voorzien van een 230 Volt aansluiting inclusief aardedraad. Aansluiting is geschikt voor zonweringen met afstandsbediening.</p> <p>Vaste positie.</p>	
PAKKET V+VI	<b>5 st. voorziening t.b.v. LED inbouwspot in plafond keuken</b>	€ 1.215,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van 5 universele inbouwdozen ten behoeve van een toekomstig te plaatsen LED-inbouwspot inclusief extra schakelaar. Genoemde prijs is per 5 stuks, exclusief LED-armatuur.</p> <p>De inbouwdoos in het plafond is een universele inbouwbehuizing en heeft de afmetingen van circa 100x100mm (inwendig). Maximale inbouwhoogte voor armaturen, luidsprekers en andere componenten is maximaal 100mm.</p> <p>Noot: - Toepasbaar voor LED-lichtarmaturen tot maximaal 15 Watt. - Als uitgangspunt voor bovenstaande productomschrijving is Spelsberg IBT LED 1 universele inbouwbehuizing aangehouden. - In verband met constructieve voorzieningen en aanwezig leidingwerk van installaties is er géén garantie dat gewenste posities gerealiseerd kunnen worden. Deze afwijkingen zijn niet vooraf in beeld te brengen en zijn pas ten tijde van realisatie zichtbaar.</p> <p>Positie conform optietekening.</p>	
PAKKET X	<b>Aanbrengen loze leiding (rond 75 mm) onder maaiveld aan achtergevel woning</b>	€ 470,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een loze leiding rond 75mm aan de achtergevel van de woning op een vaste positie vanuit de meterkast onder maaiveld naar buiten welke verklikt of boven peil zichtbaar is.</p>	
PAKKET XI	<b>Extra dubbele wandcontactdoos tegen buitengevel</b>	€ 275,00
	<p>Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel van de woning. De wandcontactdoos is voorzien van randaarde en afsluitklep. Standaard hoogte 500mm boven maaiveld. Vaste positie.</p>	

**Showroom**

**S**

3000-BER	<p><b>Binnendeuren via webportaal Berkvens</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van gewijzigde binnendeuren, binnendeurkozijnen en/of ander binnendeurbeslag conform uw keuze in het webportaal van Berkvens. Prijs conform offerte Berkvens.</p>	€ 0,00
4100-BASIS	<p><b>Basis tegelwerk via de project tegelleverancier</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van basis vloer- en wandtegelwerk als beschreven in de order van de project tegelleverancier.</p>	€ 0,00
4100-PROJ	<p><b>Tegelwerk via de project tegelleverancier</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van gewijzigd vloer- en wandtegelwerk als beschreven in de order van de project tegelleverancier.</p> <p>Bij oplevering van uw woning zijn de sanitaire ruimten geheel afgebouwd.</p> <p>Noot: -Indien u niet kiest voor tegelwerk tot het plafond en/of wanden niet laat betegelen worden deze zonder afwerking opgeleverd. U kunt dit na oplevering in eigen beheer afwerken. Let op: het is niet in alle gevallen mogelijk om tegelwerk te laten vervallen. - Boven het tegelwerk in de toiletten wordt in basis wit spuitwerk aangebracht.</p> <p>Prijs conform offerte tegelshowroom.</p>	€ 0,00
4700-BASIS	<p><b>Keuken - standaard rechte opstelling</b></p> <p>Het aanbrengen van het basis leidingwerk volgens de nul-tekeningen van de keukenshowroom. Het leidingwerk wordt afgedopt opgeleverd.</p>	€ 0,00
4700-EXTERN	<p><b>Keuken - hoekopstelling externe keukenleverancier</b></p> <p>Het leidingwerk in de keuken wordt uitgevoerd volgens installatie tekening voor de optionele hoek-opstelling van de keuken, zoals uitgewerkt door NUVA.</p> <p>De keuken wordt geleverd en geplaatst door een externe keukenleverancier.</p> <p>Noot: - Keukens dienen altijd ná oplevering te worden geplaatst. - Het inmeten van de keuken door de externe keukenleverancier kan uitsluitend op een nader te bepalen kijk-/meetmoment op de bouwplaats. Dit moment wordt tijdig kenbaar gemaakt. - Wij adviseren om een vrije ruimte aan te houden tussen het keukenmeubel en de wanden en dat af te laten werken middels een blindpaneel.</p>	€ 500,00
4700-PROJ	<p><b>Keuken - hoekopstelling project keukenleverancier</b></p> <p>Het leidingwerk in de keuken wordt uitgevoerd volgens installatie tekening voor de optionele hoek-opstelling van de keuken, zoals uitgewerkt door NUVA.</p> <p>De keuken wordt geleverd en geplaatst door NUVA.</p>	€ 0,00
5300-BASIS	<p><b>Basis sanitair via de project sanitairleverancier</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van basis sanitair als beschreven in de order met tekeningen van de project sanitairleverancier.</p> <p>Bij oplevering van uw woning zijn de sanitaire ruimten geheel afgebouwd. Uitzondering hierop zijn eventuele maatwerk bad- en/of douchewanden die pas kort voor oplevering kunnen worden ingemeten en ten gevolge van levertijd is het mogelijk dat deze pas na oplevering kunnen worden geplaatst.</p>	€ 0,00

5300-PROJ	<p><b>Sanitair via de project sanitairleverancier</b></p> <p>Het leveren en aanbrengen van gewijzigd sanitair als beschreven in de order met tekeningen van de project sanitairleverancier.</p> <p>Bij oplevering van uw woning zijn de sanitaire ruimten geheel afgebouwd. Uitzondering hierop zijn eventuele maatwerk bad- en/of douchewanden die pas kort voor oplevering kunnen worden ingemeten en ten gevolge van levertijd is het mogelijk dat deze pas na oplevering kunnen worden geplaatst.</p> <p>Prijs conform offerte sanitairshowroom.</p>	€ 0,00
5301	<p><b>Vervallen sanitair en tegelwerk badkamer en toiletruimte(n)</b></p> <p>Het laten vervallen van het basis sanitair en basis tegelwerk in de badkamer en het (de) toilet(ten). U kunt uw keuze hiervoor kenbaar maken nadat u de project/digitale showroom heeft bezocht.</p> <p>Het aanwezige leidingwerk van elektra, water en riool wordt op de basis posities (conform nul-tekening) afgemonteerd/afgedopt geplaatst en kan tijdens de bouw niet worden aangepast. Waterleidingen worden afgedopt middels muurplaten. Er worden geen inbouwreservoirs aangebracht.</p> <p>De dorpel in de badkamer en het toilet wordt niet aangebracht. De wanden worden niet nader afgewerkt. Alle bouwkundige wanden in de ruimtes, inmetelingen van inbouwreservoirs, plateau's, etc. komen te vervallen.</p> <p>De elektrische radiator komt bij een casco badkamer ook te vervallen en daarmee is er geen garantie met betrekking tot het behalen van een warmteafgifte van 22°C voor de badkamer.</p> <p>Minderprijs voor het achterwege laten van de afwerking in de sanitaire ruimte is inclusief alle voorbereidende werkzaamheden in deze ruimten en is inclusief alle arbeid.</p> <p><b>Noot:</b> Bij werkzaamheden door derden aan installatie onderdelen (zoals het verleggen hiervan) vervalt hierop de gehele garantie inclusief de garantie op het verwarmingstoestel. De garantie op de installatie onderdelen blijft intact indien op de aanwezige aansluitpunten wordt aangesloten/afgemonteerd.</p> <p><b>Warmwatervoorziening:</b> De warmwatervoorziening in de woning wordt voorzien middels de warmtepomp in de woning. Voor de capaciteitsberekening van de installatie is uitgegaan van de basis uitgangspunten van de woning. Volledigheidshalve attenderen wij u op de omschrijving in de technische omschrijving.</p> <p><b>Waterleidingen:</b> De waterleidingen in de woning worden uitgevoerd in kunststof leidingen met aluminium inlage. Wij attenderen er op dat voor het aanpassen van het leidingwerk speciaal gereedschap nodig is.</p> <p><b>Douchegoot:</b> De basis douchegoot komt te vervallen. Bij het plaatsen van een afvoervoorziening dient rekening te worden gehouden met een juiste aansluiting hiervan op de aanwezige installatie.</p> <p><b>Tegelwerk:</b> Bij het plaatsen van tegelwerken op vloer- en wanden dient rekening te worden gehouden dat deze waterdicht worden uitgevoerd. Mozaïek en/of gestukadoorde wanden voldoen hier zonder nadere afwerking en voorzieningen niet aan.</p> <p>Wanneer u gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing. Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier in HomeDNA: Documenten - SWK Gelimiteerde garantie.</p>	€ -2.610,00

---

7998	<b>Basis PV panelen</b>	€ 0,00
	Het leveren en aanbrengen van de basis PV-panelen.	
7999	<b>Extra PV panelen</b>	€ 0,00
	Het uitbreiden van de basis aanwezige PV-panelen.	