

VON PRIJSLIJST
De Bolst fase 5 | Erp



Bouwnummer	Woningtype	Perceeloppervlakte ca. (m2)	Oppervlakte Achterpad ca.(m2)*	Woonoppervlakte (m2)	Inhoud (m3)	Bijzonderheden	VON prijs
1	hoekwoning	161	-	108	420	-	€ 380.000,00
2	tussenwoning	92	8	108	400	-	€ 340.000,00
3	hoekwoning	179	20	108	420	-	€ 385.000,00
4	hoekwoning	187	4	108	420	-	€ 393.500,00
5	tussenwoning	124	-	112	425	gedraaide kap	€ 365.000,00
6	tussenwoning	125	-	108	420	-	€ 350.000,00
7	hoekwoning	166	-	108	420	-	€ 383.500,00
8	twee-onder-een-kapwoning	287	-	149	560	-	€ 480.000,00
9	twee-onder-een-kapwoning	287	-	164	575	gedraaide kap	€ 495.000,00
10	hoekwoning	166	-	108	420	-	€ 383.500,00
11	tussenwoning	124	-	108	400	-	€ 350.000,00
12	tussenwoning	124	-	112	400	gedraaide kap	€ 365.000,00
13	hoekwoning	166	-	108	420	-	€ 385.000,00
14	starters hoekwoning	160	-	76	295	-	€ 295.000,00
15	starters tussenwoning	93	-	76	282	-	€ 273.000,00
16	starters tussenwoning	90	-	76	282	-	€ 273.000,00
17	starters tussenwoning	86	-	76	282	-	€ 273.000,00
18	starters hoekwoning	150	-	76	295	-	€ 290.000,00
19	starters hoekwoning	147	-	76	295	-	€ 287.500,00
20	starters tussenwoning	84	-	76	282	-	€ 273.000,00
21	starters tussenwoning	86	-	76	282	-	€ 273.000,00
22	starters tussenwoning	88	-	76	282	-	€ 273.000,00
23	starters hoekwoning	186	-	76	295	-	€ 300.000,00
24	levensloop twee-onder-een-kapwoning	311	-	109	450	-	€ 460.000,00
25	levensloop twee-onder-een-kapwoning	311	-	109	450	-	€ 462.500,00
26	levensloop twee-onder-een-kapwoning	311	-	109	450	-	€ 467.500,00
27	levensloop twee-onder-een-kapwoning	305	-	109	450	-	€ 460.000,00
28	levensloop hoekwoning	169	15	97	405	-	€ 365.000,00
29	levensloop tussenwoning	116	9	97	389	-	€ 340.000,00
30	levensloop tussenwoning	118	10	97	389	-	€ 340.000,00
31	levensloop tussenwoning	119	8	97	389	-	€ 340.000,00
32	levensloop hoekwoning	192	-	97	405	-	€ 370.000,00

* Een deel (m2) achterpad wordt in eigendom uitgegeven aan het betreffende bouwnummer. Op het achterpad wordt een recht van overpad gevestigd tbv de bwnrs 1 t/m 4 en 28 t/m 32.

- De genoemde koopsommen zijn Vrij op Naam (V.O.N.), dat wil zeggen inclusief o.a. grond-, bouw- (indien van toepassing), notaris-, kadaster-, makelaars- en adviseurskosten en 21% B.T.W.
- De V.O.N. prijs is exclusief financieringskosten, renteverlies tijdens de bouw en verrekening van meer- en minderwerk.
- De V.O.N. prijs is exclusief keuken.
- Er is grondrente van toepassing van 6% per jaar, te berekenen vanaf 2 weken na het vervallen van de opschortende voorwaarden uit de koop- en aannemingsovereenkomst.
- De woningen worden verkocht met het SWK-certificaat.
- De genoemde maten zijn circa maten.
- De woonoppervlakte van de woningen is bepaald op basis van de NEN 2580.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

Deze prijslijst is geldig tot 1 oktober 2024

De Bolst is een project van het samenwerkingsverband Janssen de Jong Projectontwikkeling en BPD.