

MAKELAAR

M

0001	<p>Uitbouw achtergevel circa 1mtr bnr 1 t/m 7-10 t/m 13</p> <p>Ter plaatse van de achtergevel van de woning wordt een uitbouw gerealiseerd van circa 1 meter over de volledige breedte van de woning. De woningscheidende wanden lopen in het verlengde van de bestaande wanden in 1 lijn door. De wanden en het plafond van de uitbouw worden overeenkomstig de basiswoning afgewerkt zoals beschreven in de technische omschrijving. De basis pui in de achtergevel blijft ongewijzigd. Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een dakbedekking en de dakrand voorzien van een randafwerking. Installaties volgens de geldende Bouwbesluit eisen. Alle aansluitpunten voor elektra worden aangebracht conform de optietekening.</p> <p>Noot: Deze is optie is onder voorbehoud van goedkeuring van architect, constructeur, opdrachtgever en gemeente.</p> <p>De bouwwaam van de woning staat deels op het perceel van de bureaen zoals is vastgelegd in de koopovereenkomst (KO). Indien bureaen tezamen voor een uitbouw kiezen is er géén verrekening van de tussengelegen wand.</p>	€ 16.900,00
0002	<p>Uitbouw achtergevel circa 2mtr bnr 1 t/m 7-10 t/m 13</p> <p>Ter plaatse van de achtergevel van de woning wordt een uitbouw gerealiseerd van circa 2 meterscheidende wanden lopen in het verlengde van de bestaande wanden in 1 lijn door. De wanden en het plafond van de uitbouw worden overeenkomstig de basiswoning afgewerkt zoals beschreven in de technische omschrijving. De basis pui in de achtergevel blijft ongewijzigd. Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een dakbedekking en de dakrand voorzien van een randafwerking. Installaties volgens de geldende Bouwbesluit eisen. Alle aansluitpunten voor elektra worden aangebracht conform de optietekening.</p> <p>Noot: Deze is optie is onder voorbehoud van goedkeuring van architect, constructeur, opdrachtgever en gemeente.</p> <p>De bouwwaam van de woning staat deels op het perceel van de bureaen zoals is vastgelegd in de koopovereenkomst (KO). Indien bureaen tezamen voor een uitbouw kiezen is er géén verrekening van de tussengelegen wand.</p>	€ 25.100,00
0003	<p>Uitbouw achtergevel circa 1mtr bnr 8 en 9</p> <p>Ter plaatse van de achtergevel van de woning wordt een uitbouw gerealiseerd van circa 1 meter over de volledige breedte van de woning. De woningscheidende wanden lopen in het verlengde van de bestaande wanden in 1 lijn door. De wanden en het plafond van de uitbouw worden overeenkomstig de basiswoning afgewerkt zoals beschreven in de technische omschrijving. De basis pui in de achtergevel blijft ongewijzigd. Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een dakbedekking en de dakrand voorzien van een randafwerking. Installaties volgens de geldende Bouwbesluit eisen. Alle aansluitpunten voor elektra worden aangebracht conform de optietekening.</p> <p>Bij het kiezen van deze optie zal het raam op de slaapkamer veranderen en een borstwering krijgen conform optietekening.</p> <p>Noot: Deze is optie is onder voorbehoud van goedkeuring van architect, constructeur, opdrachtgever en gemeente.</p> <p>De bouwwaam van de woning staat deels op het perceel van de bureaen zoals is vastgelegd in de koopovereenkomst (KO). Indien bureaen tezamen voor een uitbouw kiezen is er géén verrekening van de tussengelegen wand.</p>	€ 17.200,00

0004	<p>Uitbouw achtergevel circa 2mtr bnr 8 en 9</p> <p>Ter plaatse van de achtergevel van de woning wordt een uitbouw gerealiseerd van circa 2 meter over de volledige breedte van de woning. De woningscheidende wanden lopen in het verlengde van de bestaande wanden in 1 lijn door. De wanden en het plafond van de uitbouw worden overeenkomstig de basiswoning afgewerkt zoals beschreven in de technische omschrijving. De basis pui in de achtergevel blijft ongewijzigd. Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een dakbedekking en de dakrand voorzien van een randafwerking. Installaties volgens de geldende Bouwbesluit eisen. Alle aansluitpunten voor elektra worden aangebracht conform de optietekening.</p> <p>Bij het kiezen van deze optie zal het raam op de slaapkamer veranderen en een borstwering krijgen conform optietekening.</p> <p>Noot: Deze is optie is onder voorbehoud van goedkeuring van architect, constructeur, opdrachtgever en gemeente.</p> <p>De bouwmuur van de woning staat deels op het perceel van de burens zoals is vastgelegd in de koopovereenkomst (KO). Indien burens tezamen voor een uitbouw kiezen is er géén verrekening van de tussengelegen wand.</p>	€ 25.200,00
0005	<p>Uitbouw achtergevel circa 1mtr bnr 28 t/m 32</p> <p>Ter plaatse van de achtergevel van de woning wordt een uitbouw gerealiseerd van circa 1 meter over de volledige breedte van de woning. De woningscheidende wanden lopen in het verlengde van de bestaande wanden in 1 lijn door. De wanden en het plafond van de uitbouw worden overeenkomstig de basiswoning afgewerkt zoals beschreven in de technische omschrijving. De basis pui in de achtergevel blijft ongewijzigd. Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een dakbedekking en de dakrand voorzien van een randafwerking. Installaties volgens de geldende Bouwbesluit eisen. Alle aansluitpunten voor elektra worden aangebracht conform de optietekening.</p> <p>Noot: Deze is optie is onder voorbehoud van goedkeuring van architect, constructeur, opdrachtgever en gemeente.</p> <p>De bouwmuur van de woning staat deels op het perceel van de burens zoals is vastgelegd in de koopovereenkomst (KO). Indien burens tezamen voor een uitbouw kiezen is er géén verrekening van de tussengelegen wand.</p>	€ 19.000,00
0006	<p>Uitbouw achtergevel circa 2mtr bnr 28 t/m 32</p> <p>Ter plaatse van de achtergevel van de woning wordt een uitbouw gerealiseerd van circa 2 meter over de volledige breedte van de woning. De woningscheidende wanden lopen in het verlengde van de bestaande wanden in 1 lijn door. De wanden en het plafond van de uitbouw worden overeenkomstig de basiswoning afgewerkt zoals beschreven in de technische omschrijving. De basis pui in de achtergevel blijft ongewijzigd. Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een dakbedekking en de dakrand voorzien van een randafwerking. Installaties volgens de geldende Bouwbesluit eisen. Alle aansluitpunten voor elektra worden aangebracht conform de optietekening.</p> <p>Noot: Deze is optie is onder voorbehoud van goedkeuring van architect, constructeur, opdrachtgever en gemeente.</p> <p>De bouwmuur van de woning staat deels op het perceel van de burens zoals is vastgelegd in de koopovereenkomst (KO). Indien burens tezamen voor een uitbouw kiezen is er géén verrekening van de tussengelegen wand.</p>	€ 27.500,00

0007	Uitbouw achtergevel circa 1mtr bnr 24 t/m 27	€ 19.800,00
	<p>Ter plaatse van de achtergevel van de woning wordt een uitbouw gerealiseerd van circa 1 meter over de volledige breedte van de woning. De woningscheidende wanden lopen in het verlengde van de bestaande wanden in 1 lijn door. De wanden en het plafond van de uitbouw worden overeenkomstig de basiswoning afgewerkt zoals beschreven in de technische omschrijving. De basis pui in de achtergevel blijft ongewijzigd. Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een dakbedekking en de dakrand voorzien van een randafwerking. Installaties volgens de geldende Bouwbesluit eisen. Alle aansluitpunten voor elektra worden aangebracht conform de optietekening.</p> <p>Noot: Deze is optie is onder voorbehoud van goedkeuring van architect, constructeur, opdrachtgever en gemeente.</p> <p>De bouwmuur van de woning staat deels op het perceel van de burens zoals is vastgelegd in de koopovereenkomst (KO). Indien burens tezamen voor een uitbouw kiezen is er géén verrekening van de tussengelegen wand.</p>	
0008	Uitbouw achtergevel circa 2mtr bnr 24 t/m 27	€ 30.900,00
	<p>Ter plaatse van de achtergevel van de woning wordt een uitbouw gerealiseerd van circa 2 meter over de volledige breedte van de woning. De woningscheidende wanden lopen in het verlengde van de bestaande wanden in 1 lijn door. De wanden en het plafond van de uitbouw worden overeenkomstig de basiswoning afgewerkt zoals beschreven in de technische omschrijving. De basis pui in de achtergevel blijft ongewijzigd. Het platte dak van de uitbouw wordt voorzien van een dakbedekking en de dakrand voorzien van een randafwerking. Installaties volgens de geldende Bouwbesluit eisen. Alle aansluitpunten voor elektra worden aangebracht conform de optietekening.</p> <p>Noot: Deze is optie is onder voorbehoud van goedkeuring van architect, constructeur, opdrachtgever en gemeente.</p> <p>De bouwmuur van de woning staat deels op het perceel van de burens zoals is vastgelegd in de koopovereenkomst (KO). Indien burens tezamen voor een uitbouw kiezen is er géén verrekening van de tussengelegen wand.</p>	
2401	Dakvenster 780 x 1.400mm	€ 1.510,00
	<p>Leveren en aanbrengen van dakvenster 780 x 1.400mm. Het dakraam wordt rondom afgetimmerd. De betimmering wordt dekkend geschilderd in de kleur wit.</p> <p>Noot: - Positie dakvenster conform optietekening. - Uiteindelijk worden alle ruwbouwkeuzes tezamen beoordeeld om aan de geldende Bouwbesluit-eisen te voldoen. Deze beoordeling kan van invloed zijn op de definitieve uitwerking van de gehele woning.</p>	
3013	Dubbele tuindeur met zijlichten achtergevel, in plaats van kozijn met vast glas	€ 2.960,00
	<p>Het wijzigen van de huidige pui naar dubbele openslaande tuindeuren met zijlichten in de achtergevel. De loopdeur wordt gepositioneerd aan de zijde van de schakelaar van het buitenlichtpunt. Afmeting, materiaal en kleur blijven gehandhaafd conform het basiskozijn.</p> <p>Noot: De ruwbouwopties op de optietekeningen zijn vooraf getoetst met de bouwvergunning maar dienen echter nog wel definitief vergund te worden. Deze optie is onder voorbehoud van goedkeuring van architect, opdrachtgever en gemeente.</p>	

3050	Spiegelen basis achterpui	€ 180,00
	<p>De basis achterpui wordt gespiegeld, zodat de loopdeur aan de andere zijde van de pui komt te zitten. Schakelaars naast het kozijn worden mee gespiegeld.</p> <p>Noot: Een eventueel gekozen loze leiding voor stroom buiten en een buitenkraan blijft gehandhaafd op de standaard positie.</p>	

RUWBOUW

R

1201	<p>Zandpakket ten behoeve van terras</p> <p>Leveren en aanbrengen van verdicht geel zandpakket van circa 150mm dikte, aangebracht tot circa 50mm onder peil van de woning.</p> <p>Gewenste m² en positie duidelijk met maatvoering aangeven op situatietekening. Vlakken dienen te bestaan uit rechthoeken en in het vlak graag het aantal m² (lengte x breedte) aangeven. Prijs is per m².</p> <p>Noot: - Verdicht geel zandpakket wordt vaak toegepast onder terrassen en looppaden en is daarvoor geschikt. Veelal wordt het geel zandpakket óók toegepast onder opstelplaatsen en/of opritten van auto's. Hiervoor is het geel zandpakket minder geschikt en bestaat kans dat er verzakkingen optreden in de later te plaatsen bestrating. - Wij adviseren om onder opritten en keramische tegels puingranulaat toe te passen, wat u rechtstreeks met uw stratenmaker dient te regelen.</p>	€ 25,00
1202	<p>Menggranulaat ten behoeve van oprit</p> <p>Het aanbrengen van menggranulaat ten behoeve van oprit circa 200-250mm dik. Het aangebrachte geëgaliseerde menggranulaat ten behoeve van bestrating van de oprit, zal aangebracht worden op circa 100mm onder peil van de woning.</p> <p>Gewenste m² en positie duidelijk met maatvoering aangeven op situatietekening. Vlakken dienen te bestaan uit rechthoeken en in het vlak graag het aantal m² (lengte X breedte) aangeven. Prijs is per m².</p>	€ 33,00
1701	<p>Vervallen prefab berging (gekoppelde versie)</p> <p>De basis (prefab) buitenberging komt in zijn geheel te vervallen, inclusief alle installaties (elektra- en loodgieterswerk). De berging waarmee deze berging is gekoppeld wordt aan de vrijgekomen zijde overeenkomstig de rest van de berging afgewerkt.</p> <p>Ten behoeve van het later elektrisch aansluiten van een berging zal een loze leiding 3/4" worden aangebracht van een elektrisch aansluitpunt op de achtergevel tot onder het maaiveld bij de achtergevel.</p> <p>Volgens het Bouwbesluit bent u verplicht een afsluitbare bergruimte met een vloeroppervlakte van ten minste 5m² bij een breedte van ten minste 1,8meter en een hoogte daarboven van ten minste 2,3meter te realiseren. Deze werkzaamheden zal u in eigen beheer na de oplevering van de woning alsnog moeten uitvoeren. Indien er op de berging een verlichtingsarmatuur is opgenomen ten behoeve van verlichting van het achterpad/ achtererf van de woning, dan wordt deze armatuur los geleverd. U bent verplicht om deze terug te plaatsen op de na oplevering te realiseren berging.</p> <p>Wanneer u gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing. Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier in HomeDNA: Documenten - SWK Gelimiteerde garantie.</p> <p>Noot: - Deze optie is niet mogelijk bij bnr 14 t/m 23. - eventuele gaaswerken met hagen en gaaspoorten blijven gehandhaafd conform de verkooptekening(en).</p>	€ -2.180,00

1702	Vervallen prefab berging (enkele versie)	€ -2.485,00
	<p>De basis (prefab) buitenberging komt in zijn geheel te vervallen, inclusief alle installaties (elektra- en loodgieterswerk).</p> <p>Ten behoeve van het later elektrisch aansluiten van een berging zal een loze leiding 3/4" worden aangebracht van een elektrisch aansluitpunt op de achtergevel tot onder het maaiveld bij de achtergevel.</p> <p>Volgens het Bouwbesluit bent u verplicht een afsluitbare bergruimte met een vloeroppervlakte van ten minste 5m² bij een breedte van ten minste 1,8meter en een hoogte daarboven van ten minste 2,3meter te realiseren. Deze werkzaamheden zal u in eigen beheer na de oplevering van de woning alsnog moeten uitvoeren. Indien er op de berging een verlichtingsarmatuur is opgenomen ten behoeve van verlichting van het achterpad/ achtererf van de woning, dan wordt deze armatuur los geleverd. U bent verplicht om deze terug te plaatsen op de na oplevering te realiseren berging.</p> <p>Wanneer u gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing. Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier in HomeDNA: Documenten - SWK Gelimiteerde garantie.</p> <p>Noot: -eventuele gaaswerken met hagen en gaaspoorten blijven gehandhaafd conform de verkooptekening(en).</p>	
2200	Stenen berging	€ 34.000,00
	<p>Het leveren en plaatsen van een vrijstaande berging (buitenmaat 3 x 6m) wordt normaliter op hetzelfde peil geplaatst als de woning. Er kan echter van een afwijking sprake zijn als er tussen de naastgelegen percelen hoogteverschillen zijn. De exacte peilhoogtes van bergingen worden in het werk vastgesteld. De vloer van de buitenberging wordt uitgevoerd als prefab betonvloer. De buitengevels van de berging worden uitgevoerd als halfsteens schoon metselwerk, niet geïsoleerd. De berging wordt zowel aan de binnenzijde als aan de buitenzijde gevoegd conform kleur- en materiaalstaat. Deze halfsteens gevels zijn gevoelig voor vochtdoorslag. De ongeïsoleerde platdakconstructie van de berging wordt samengesteld uit een houten balklaag volgens opgave constructeur. Een houten dakbeschot, met een isolatielaag (30mm) en bitumineuze dakbedekking. De dakranden worden afgewerkt met een aluminium daktrim in de kleur conform kleur en materiaalstaat.</p> <p>De onderzijde van de constructie (balklaag) en bevestigingsmiddelen blijven in het zicht. De berging wordt op natuurlijke wijze geventileerd en wordt niet verwarmd. De berging wordt voorzien van een handbediende kanteldeur, in de kleur conform kleur- en materiaalstaat.</p> <p>In de buitenberging wordt een lichtpunt en een dubbele wandcontactdoos aangebracht. De elektra wordt als zogenaamd opbouwsysteem uitgevoerd, wat betekent dat de elektra in het zicht is. De beglazing van de bergingsdeur wordt uitgevoerd in enkel glas.</p> <p>Het hemelwater dat op het platte dak van de berging valt wordt afgevoerd middels zijuitlopen die worden aangesloten op ronde hemelwaterafvoeren (regenpijpen), conform kleur- en materiaalstaat. De berging wordt voorzien van een ronde pvc-hemelwaterafvoer met een uitloop die bovengronds loost aan de tuinzijde in een grindkoffer of daar waar mogelijk wordt deze aan het HWA-stelsel aangesloten.</p> <p>Noot: Bij vochtige, regenachtige perioden komt het voor dat het in de berging vochtig is. Pas daarom altijd op met het "tegen de muur" of "op de vloer" zetten van vocht gevoelige materialen, zoals kartonnen opslagdozen en dergelijke. Omdat bergingen vochtig worden, dient er voldoende geventileerd te worden. Bergingen zijn altijd voorzien van voldoende ventilatieopeningen afgestemd op de grootte. Zorg ervoor dat deze dan ook niet worden afgesloten. Bij onvoldoende ventilatie kan er schimmelvorming optreden.</p>	

2201	<p>Wijzigen basis ongeïsoleerde berging in een geïsoleerde berging excl. plafond</p> <p>De basis ongeïsoleerde stenen berging wordt geïsoleerd (dak, wanden door middel van een spouwmuur). Doordat de wanden worden uitgevoerd als spouwmuur zal de binnenmaat van de berging kleiner worden. Het plafond wordt niet nader afgewerkt en de balklaag blijft zichtbaar. De basis aansluitpunten elektra wijzigen van opbouw naar inbouw.</p> <p>De dekvloer is gelijk aan de dekvloeren in de woning. De wanden worden behangklaar afgewerkt.</p> <p>Noot: - Deze optie is alleen mogelijk bij bnr 8 en 9. - De basis kanteldeur wordt niet gewijzigd en blijft ongeïsoleerd. - Er zijn geen extra elektra voorzieningen opgenomen. - De stenen berging is niet voorzien van verwarming.</p>	€ 40.500,00
2202	<p>Wijzigen basis ongeïsoleerde berging in een geïsoleerde berging incl. plafond</p> <p>De basis ongeïsoleerde stenen berging wordt geïsoleerd (dak, wanden door middel van een spouwmuur). Doordat de wanden worden uitgevoerd als spouwmuur, zal de binnenmaat van de berging kleiner worden. Alleen indien ook gekozen wordt voor een geïsoleerde pui/ deur, wordt het plafond ook voorzien van structuurspuitwerk. De basis aansluitpunten elektra wijzigen van opbouw naar inbouw.</p> <p>De dekvloer zal overeenkomen als de rest van de woning. De wanden worden behangklaar afgewerkt.</p> <p>Noot: - Deze optie is alleen mogelijk bij bnr 8 en 9. - De basis kanteldeur wordt niet gewijzigd en blijft ongeïsoleerd. - Er zijn geen extra elektra voorzieningen opgenomen. - De stenen berging is niet voorzien van verwarming. U kunt hiervoor alternatieven kiezen, zoals een geïsoleerde sectionaaldeur, een pui, vloerverwarming, extra wandcontactdozen en/of loze leidingen.</p>	€ 42.500,00
3201	<p>Wijzigen van de standaard "open" trap en in "dichte" trap BG-1e verd</p> <p>Het wijzigen van de standaard "open" trap in een "dichte" trap van de begane grond naar de eerste verdieping. De trapboom wordt in het werk afgelakt conform technische omschrijving. De treden en stootborden zijn fabrieksmatig gerond en niet nader afgewerkt. Schroefgaten aan achterzijde van het stootbord blijven in het zicht.</p> <p>Noot: - Deze optie is alleen mogelijk bij bnr 8 en 9.</p>	€ 430,00
3202	<p>Wijzigen van de basis "open" trap in "dichte" trap 1e verd - zolder</p> <p>Het wijzigen van de standaard "open" trap in een "dichte" trap van de eerste verdieping naar de zolder. De trapboom wordt in het werk afgelakt conform technische omschrijving. De treden en stootborden zijn fabrieksmatig gerond en niet nader afgewerkt. Schroefgaten aan achterzijde van het stootbord blijven in het zicht.</p> <p>Noot: - Deze optie is alleen mogelijk bij bnr 8 en 9.</p>	€ 430,00

3601	Wijzigen vensterbanken in Nibo Bianco T	€ 300,00
	<p>Het wijzigen van de basis vensterbanken van de gehele woning in Nibo Bianco T.</p> <p>Noot: De maximale lengte van een vensterbank bedraagt 2,2 meter. De lange zijde van de vensterbank wordt voorzien van een zogenaamde 'vellingkant' (afgeschuinde zijde). Indien de lengte van de vensterbank langer is dan de raamopening wordt de vensterbank in twee delen geplaatst. De naad tussen de twee delen wordt eveneens voorzien van een vellingkant. Indien de vensterbank in een hoekraam wordt geplaatst dan is de aansluiting tussen de twee vensterbanken ook voorzien van een vellingkant.</p>	
3602	Wijzigen vensterbanken in Nibo Crema	€ 310,00
	<p>Het wijzigen van de basis vensterbanken van de gehele woning in Nibo Crema.</p> <p>Noot: De maximale lengte van een vensterbank bedraagt 2,2 meter. De lange zijde van de vensterbank wordt voorzien van een zogenaamde 'vellingkant' (afgeschuinde zijde). Indien de lengte van de vensterbank langer is dan de raamopening wordt de vensterbank in twee delen geplaatst. De naad tussen de twee delen wordt eveneens voorzien van een vellingkant. Indien de vensterbank in een hoekraam wordt geplaatst dan is de aansluiting tussen de twee vensterbanken ook voorzien van een vellingkant.</p>	
3603	Wijzigen vensterbanken in Nibo Marmercomposiet Hardsteen	€ 350,00
	<p>Het wijzigen van de basis vensterbanken van de gehele woning in Nibo Marmercomposiet Hardsteen.</p> <p>Noot: De maximale lengte van een vensterbank bedraagt 2,2 meter. De lange zijde van de vensterbank wordt voorzien van een zogenaamde 'vellingkant' (afgeschuinde zijde). Indien de lengte van de vensterbank langer is dan de raamopening wordt de vensterbank in twee delen geplaatst. De naad tussen de twee delen wordt eveneens voorzien van een vellingkant. Indien de vensterbank in een hoekraam wordt geplaatst dan is de aansluiting tussen de twee vensterbanken ook voorzien van een vellingkant.</p>	
3604	Wijzigen vensterbanken in Nibo Plata	€ 350,00
	<p>Het wijzigen van de basis vensterbanken van de gehele woning in Nibo Plata.</p> <p>Noot: De maximale lengte van een vensterbank bedraagt 2,2 meter. De lange zijde van de vensterbank wordt voorzien van een zogenaamde 'vellingkant' (afgeschuinde zijde). Indien de lengte van de vensterbank langer is dan de raamopening wordt de vensterbank in twee delen geplaatst. De naad tussen de twee delen wordt eveneens voorzien van een vellingkant. Indien de vensterbank in een hoekraam wordt geplaatst dan is de aansluiting tussen de twee vensterbanken ook voorzien van een vellingkant.</p>	
3605	Wijzigen vensterbanken in Nibo Concreto	€ 350,00
	<p>Het wijzigen van de basis vensterbanken van de gehele woning in Nibo Concreto.</p> <p>Noot: De maximale lengte van een vensterbank bedraagt 2,2 meter. De lange zijde van de vensterbank wordt voorzien van een zogenaamde 'vellingkant' (afgeschuinde zijde). Indien de lengte van de vensterbank langer is dan de raamopening wordt de vensterbank in twee delen geplaatst. De naad tussen de twee delen wordt eveneens voorzien van een vellingkant. Indien de vensterbank in een hoekraam wordt geplaatst dan is de aansluiting tussen de twee vensterbanken ook voorzien van een vellingkant.</p>	

3607	Vervallen dorpel	€ 0,00
	<p>Het laten vervallen van de holonite dorpel bij de toilet(ten) en/of badkamer. Duidelijk aangeven welke dorpel het betreft.</p> <p>Noot: - Indien de dorpel van de badkamer komt te vervallen dient er rekening mee te worden gehouden dat de afwerkvloer in de badkamer hoger kan liggen. Dit kan ontstaan door meerdere oorzaken, te weten het tegelwerk wat wordt toegepast, de vereiste minimale dekking op leidingen en de stelmogelijkheden van afvoeren voor douche (doucheput en douchegoten). Dit mogelijke verschil in hoogte dient ná oplevering zelf te worden opgelost. - Met deze werkzaamheden voldoet uw woning niet meer aan het Bouwbesluit. De aansprakelijkheid van Janssen de Jong op dit onderdeel vervalt hiermee.</p>	
4001	Vervallen spuitwerk gehele begane grond bnr 1 t/m 7-10 t/m 13	€ -225,00
	<p>Het laten vervallen van al het plafondspuitwerk voor de gehele begane grond en het wandspuitwerk boven het tegelwerk in het toilet (indien van toepassing), inclusief alle voorbereidende werkzaamheden.</p> <p>Noot: - Wanneer u bij de projectleverancier (tegels) niet kiest voor wandtegelwerk tot plafond dient u na oplevering zelf een wandafwerking aan te brengen. - Wanneer u gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing. Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier in HomeDNA: Documenten - SWK Gelimiteerde garantie.</p>	
4001B	Vervallen spuitwerk gehele begane grond bnr 8 en 9	€ -250,00
	<p>Het laten vervallen van al het plafondspuitwerk voor de gehele begane grond en het wandspuitwerk boven het tegelwerk in het toilet (indien van toepassing), inclusief alle voorbereidende werkzaamheden.</p> <p>Noot: - Wanneer u bij de projectleverancier (tegels) niet kiest voor wandtegelwerk tot plafond dient u na oplevering zelf een wandafwerking aan te brengen. - Wanneer u gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing. Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier in HomeDNA: Documenten - SWK Gelimiteerde garantie.</p>	
4001C	Vervallen spuitwerk gehele begane grond bnr 28 t/m 32	€ -250,00
	<p>Het laten vervallen van al het plafondspuitwerk voor de gehele begane grond en het wandspuitwerk boven het tegelwerk in het toilet (indien van toepassing), inclusief alle voorbereidende werkzaamheden.</p> <p>Noot: - Wanneer u bij de projectleverancier (tegels) niet kiest voor wandtegelwerk tot plafond dient u na oplevering zelf een wandafwerking aan te brengen. - Wanneer u gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing. Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier in HomeDNA: Documenten - SWK Gelimiteerde garantie.</p>	
4001D	Vervallen spuitwerk gehele begane grond bnr 24 t/m 27	€ -400,00
	<p>Het laten vervallen van al het plafondspuitwerk voor de gehele begane grond en het wandspuitwerk boven het tegelwerk in het toilet (indien van toepassing), inclusief alle voorbereidende werkzaamheden.</p> <p>Noot: - Wanneer u bij de projectleverancier (tegels) niet kiest voor wandtegelwerk tot plafond dient u na oplevering zelf een wandafwerking aan te brengen. - Wanneer u gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing. Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier in HomeDNA: Documenten - SWK Gelimiteerde garantie.</p>	

4001E	Vervallen spuitwerk gehele begane grond bnr 14 t/m 23	€ -150,00
	<p>Het laten vervallen van al het plafondspuitwerk voor de gehele begane grond en het wandspuitwerk boven het tegelwerk in het toilet (indien van toepassing), inclusief alle voorbereidende werkzaamheden.</p> <p>Noot: - Wanneer u bij de projectleverancier (tegels) niet kiest voor wandtegelwerk tot plafond dient u na oplevering zelf een wandafwerking aan te brengen. - Wanneer u gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing. Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier in HomeDNA: Documenten - SWK Gelimiteerde garantie.</p>	
4002	Vervallen spuitwerk gehele 1e verdieping	€ -225,00
	<p>Het laten vervallen van al het plafondspuitwerk voor de gehele eerste verdieping en het wandspuitwerk boven het tegelwerk in het toilet (indien van toepassing), inclusief alle voorbereidende werkzaamheden.</p> <p>Noot: - Wanneer u bij de projectleverancier (tegels) niet kiest voor wandtegelwerk tot plafond dient u na oplevering zelf een wandafwerking aan te brengen. - Wanneer u gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing. Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier in HomeDNA: Documenten - SWK Gelimiteerde garantie.</p>	
4002B	Vervallen spuitwerk gehele 1e verdieping bnr 8 en 9	€ -250,00
	<p>Het laten vervallen van al het plafondspuitwerk voor de gehele eerste verdieping en het wandspuitwerk boven het tegelwerk in het toilet (indien van toepassing), inclusief alle voorbereidende werkzaamheden.</p> <p>Noot: - Wanneer u bij de projectleverancier (tegels) niet kiest voor wandtegelwerk tot plafond dient u na oplevering zelf een wandafwerking aan te brengen. - Wanneer u gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing. Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier in HomeDNA: Documenten - SWK Gelimiteerde garantie.</p>	
4002C	Vervallen spuitwerk gehele 1e verdieping bnr 14 t/m 23	€ -150,00
	<p>Het laten vervallen van al het plafondspuitwerk voor de gehele eerste verdieping en het wandspuitwerk boven het tegelwerk in het toilet (indien van toepassing), inclusief alle voorbereidende werkzaamheden.</p> <p>Noot: - Wanneer u bij de projectleverancier (tegels) niet kiest voor wandtegelwerk tot plafond dient u na oplevering zelf een wandafwerking aan te brengen. - Wanneer u gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing. Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier in HomeDNA: Documenten - SWK Gelimiteerde garantie.</p>	
4711	Realiseren trapkast bij basis "open" trap in de hal	€ 2.500,00
	<p>Het realiseren van een trapkast in de hal. De breedte van het binnendeurkozijn en de binnendeur wordt nader bepaald in verband met de aanwezige trapspil. Het binnendeurkozijn en de binnendeur overeenkomstig de basis uitvoering in de woning. Het binnendeurkozijn bevat geen bovenlicht, boven het kozijn komt een latei, daarboven wordt het dichtgezet met plaatmateriaal. De wanden van de trapkast worden behangklaar afgewerkt. De omkasting van de verdeler van de vloerverwarming komt te vervallen. De trap wordt uitgevoerd als dichte trap. De onderzijde van de trap wordt niet nader afgewerkt; de trap treden zijn fabrieksmatig gegrond, schroef- en bevestigingsgaten blijven in het zicht. In de trapkast komt een wandlichtpunt met schakelaar en een enkele wandcontactdoos. Een en ander conform optietekening.</p> <p>Noot: Deze optie is alleen mogelijk bij bnr 8 en 9.</p>	

4712	<p>Realiseren trapkast bij basis "dichte" trap in de woonkamer</p> <p>Het realiseren van een trapkast in de woonkamer. De breedte van het deurkozijn en de binnendeur wordt nader bepaald in verband met de aanwezige trapspil. Het deurkozijn en de binnendeur overeenkomstig de basis uitvoering in de woning. Het bovenlicht in het kozijn wordt dichtgezet met houten beplating in plaats van glas. De wanden van de trapkast worden behangklaar afgewerkt. De omkasting van de verdeler van de vloerverwarming komt te vervallen. In de trapkast komt een wandlichtpunt met schakelaar en een enkele wandcontactdoos. Een en ander conform optietekening.</p> <p>Noot: Deze optie is alleen mogelijk bij bnr 1 t/m 7 en 10 t/m 13.</p>	€ 1.800,00
4712A	<p>Realiseren trapkast bij basis "dichte" trap in de woonkamer</p> <p>Het realiseren van een trapkast in de woonkamer. De breedte van het deurkozijn en de binnendeur wordt nader bepaald in verband met de aanwezige trapspil. Het deurkozijn en de binnendeur overeenkomstig de basis uitvoering in de woning. Het bovenlicht in het kozijn wordt dichtgezet met houten beplating in plaats van glas. De wanden van de trapkast worden behangklaar afgewerkt. De omkasting van de verdeler van de vloerverwarming komt te vervallen. In de trapkast komt een wandlichtpunt met schakelaar en een enkele wandcontactdoos. Een en ander conform optietekening.</p> <p>Noot: Deze optie is alleen mogelijk bij bnr 14 t/m 23.</p>	€ 1.650,00
4721	<p>Samenvoegen van twee slaapkamers</p> <p>Het samenvoegen van twee slaapkamers. De binnenwand, binnendeurkozijn en de binnendeur komen te vervallen. Aansluitpunten conform de verkoop optietekening.</p> <p>Noot: Deze optie is alleen mogelijke bij bnr 1 t/m 7 en 10 t/m 13.</p>	€ 150,00
4722	<p>Inloopkast hoofdslaapkamer</p> <p>Het creëren van een inloopkast in de hoofdslaapkamer middels het plaatsen van een extra binnenwand. De inloopkast wordt voorzien van een plafonlichtpunt met lichtschakelaar. De dubbele wandcontactdoos en de loze leiding verplaatsen naar de scheidingswand van de inloopkast. Een en ander conform optietekeningen.</p> <p>Noot: Deze optie is alleen mogelijk bij bnr 8 en 9.</p>	€ 1.300,00
5201	<p>Koud water buitenkraan spouwmuur achtergevel woning</p> <p>Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan met een gevelplaat, op een hoogte van 600mm, op de achtergevel van de woning (vaste positie).</p>	€ 800,00
5202	<p>Koud water buitenkraan spouwmuur voorgevel woning</p> <p>Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan met een gevelplaat, op een hoogte van 600mm, op de voorgevel van de woning (vaste positie).</p>	€ 735,00
5203	<p>Koud water buitenkraan spouwmuur zijgevel woning</p> <p>Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan met een gevelplaat, op een hoogte van 600mm, op de zijgevel van de woning (vaste positie).</p>	€ 735,00
5205	<p>Schrobputje onder buitenkraan</p> <p>Schrobputje (afmeting 200x200mm) met gietijzeren rooster onder de buitenkraan.</p>	€ 430,00
5205A	<p>Schrobputje onder buitenkraan voorgevel</p> <p>Schrobputje (afmeting 200x200mm) met gietijzeren rooster onder de buitenkraan.</p>	€ 430,00

6050	<p>Leveren verdeleromkasting</p> <p>Het leveren van een metalen verdeler omkasting voor de verwarmingsverdeler.</p> <p>Noot: Standaard wordt deze toegepast met uitzondering van de verdelers in de technische ruimte en trapkast.</p>	€ 650,00
7048	<p>Uitbreiden meterkast met extra aardlekschakelaar</p> <p>Het uitbreiden van de meterkast met een extra aardlekschakelaar. Per aardlekschakelaar mogen er maximaal vier eindgroepen worden geplaatst.</p> <p>Als ten gevolge van koperskeuzes het aantal eindgroepen in de meterkast meer is dan waar in de basis situatie plaats voor is, moet deze aardlekschakelaar worden geplaatst.</p>	€ 250,00
7080	<p>Afmonteren bestaande combikabel met COAX (Ziggo)</p> <p>Bedraden en afmonteren van een bestaande combikabel met COAX (Ziggo) bekabeling exclusief versterker.</p> <p>Duidelijk aangeven op tekening welke leiding het betreft.</p> <p>Noot: De aansluitkosten van de provider zijn niet in de aanneemsom inbegrepen. Dit dient u zelf bij de betreffende provider te regelen.</p>	€ 175,00
7081	<p>Afmonteren bestaande combikabel met UTP (overige providers)</p> <p>Afmonteren van een bestaande combikabel CAI (Centrale Antenne Inrichting) UTP-bekabeling.</p> <p>Duidelijk aangeven op tekening om welke leiding het betreft.</p> <p>Noot: De aansluitkosten van de provider zijn niet in de aanneemsom inbegrepen. Dit dient u zelf bij de betreffende provider te regelen.</p>	€ 195,00
7082	<p>Afmonteren van een bestaande voeding leiding als enkele wandcontactdoos op algemene groep</p> <p>Afmonteren van een bestaande voeding leiding als enkele wandcontactdoos op een algemene elektragroep. De (basis of optionele) leiding wordt afgemonteerd met een enkele wandcontactdoos en aangesloten op een bestaande elektragroep.</p> <p>Duidelijk aangeven op tekening om welke leiding het betreft.</p>	€ 200,00
7083	<p>Afmonteren van een bestaande voeding leiding als enkele wandcontactdoos op aparte groep</p> <p>Afmonteren van een bestaande voeding leiding als enkele wandcontactdoos op een aparte elektragroep. De (basis of optionele) leiding wordt afgemonteerd met een enkele wandcontactdoos en aangesloten op een aparte groep in de groepenkast.</p> <p>Duidelijk aangeven op tekening welke loze leiding het betreft.</p> <p>Noot: Prijs is exclusief eventuele aanpassingen (verzwaren) van de huisaansluiting, uitvoering van de groepenkast in verband met het aangesloten vermogen in de woning en eventueel extra benodigde aardlekschakelaar(s).</p>	€ 375,00
M01	<p>Extra dubbele wandcontactdozen binnen</p> <p>Het aanbrengen van extra dubbele wandcontactdozen in de woning.</p> <p>Noot: - Positie en aantal staan vast conform de optietekening. - Alleen per begane grond- 1e verdieping- 2e verdieping. - Prijs per wandcontactdoos.</p>	€ 225,00

M02	<p>Extra dubbele wandcontactdoos tegen buitengevel</p> <p>Het aanbrengen van een dubbele spatwaterdichte wandcontactdoos op de buitengevel van de woning. De wandcontactdoos is voorzien van randaarde en afsluitklep. Hoogte 700mm boven maaiveld.</p> <p>Noot:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vaste positie conform optietekening. - Door het kiezen van deze optie kan de buitenkraan verplaatst worden, een en ander conform verkooptekening. 	€ 330,00
M03	<p>Extra wandlichtpunt op nieuwe schakelaar</p> <p>Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt. De bediening van het lichtpunt is met een nieuwe schakelaar bij de bestaande schakelaar bij de trapboom.</p> <p>Noot:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Deze optie is alleen van toepassing bij bnr 8 en 9. - Positie en aantal staan vast conform de optietekening. - Prijs per wandlichtpunt. 	€ 390,00
M11	<p>Extra leidingen (bedraad met combikabel)</p> <p>Het aanbrengen van bedrade leidingen 3/4" vanuit de meterkast naar een op de optietekening aangegeven positie. De leidingen eindigen in een inbouwdoos. De leidingen worden niet afgemonteerd, maar voorzien van klemdeksel. In de leidingen wordt een combikabel COAX/UTP cat6 aangebracht.</p> <p>Noot:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Positie en aantal staan vast conform de optietekening. - Alleen per begane grond- 1e verdieping- 2e verdieping. - In verband met interferentie storing kunt u slechts één kabel afmonteren. De andere kabel kunt u laten zitten. Mocht u in de toekomst voor een andere provider kiezen kunt u deze afmonteren en de andere aansluiting opheffen. - Prijs per leiding. 	€ 230,00
M12	<p>Extra leidingen keuken (bedraad met stroomkabel)</p> <p>Het aanbrengen van bedrade leidingen 3/4" vanuit de meterkast naar een op de optietekening en keukentekening aangegeven positie in de keukenruimte. De leidingen eindigen in een inbouwdoos. In de leidingen wordt stroomdraad aangebracht. De leidingen worden niet afgemonteerd, maar voorzien van klemdeksel.</p> <p>Noot:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Positie en aantal staan vast conform de optietekening/ keukentekening. - Alleen als compleet pakket te kiezen voor de gehele woning. - Prijs per leiding. 	€ 220,00
M20	<p>Extra wasmachine en wasdrogeraansluiting in de badkamer</p> <p>Een extra wasmachine- en wasdrogeraansluiting in de badkamer een en ander conform verkooptekening.</p> <p>Noot:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Deze optie is alleen mogelijk bij bnr 28 t/m 32. - Deze is optie is alleen in combinatie met uitbouw/vergrote badkamer te kiezen. 	€ 2.400,00

M21	<p>4 stuks inbouwspots op 1 schakelaar achtergevel (voorbereiding)</p> <p>Het leveren en aanbrengen van 4 universele inbouwdozen ten behoeve van toekomstig te plaatsen LED-inbouwspots aan de achtergevel van de woning, inclusief extra schakelaar. Prijs is per 4 stuks inbouwdozen met 1 schakelaar, exclusief LED-armatuur.</p> <p>De inbouwdoos in het plafond is een universele inbouwbehuizing en heeft de afmetingen van circa 100x100mm (inwendig). Maximale inbouwhoogte voor armaturen, luidsprekers en andere componenten is maximaal 100mm.</p> <p>Noot: - Deze optie is alleen van toepassing bij 1 t/m 13 - 24 t/m 27. - Zaagmaat/boorgat spot 62mm. - Vaste positie conform optietekening. - Toepasbaar voor LED-lichtarmaturen tot maximaal 15 Watt. - Als uitgangspunt voor bovenstaande productomschrijving is Spelsberg IBT LED 1 universele inbouwbehuizing aangehouden.</p>	€ 1.450,00
M22	<p>5 stuks inbouwspots op 1 schakelaar voorgevel (voorbereiding)</p> <p>Het leveren en aanbrengen van 5 universele inbouwdozen ten behoeve van toekomstig te plaatsen LED-inbouwspots aan de voorgevel van de woning, inclusief extra schakelaar. Prijs is per 5 stuks inbouwdozen met 1 schakelaar, exclusief LED-armatuur.</p> <p>De inbouwdoos in het plafond is een universele inbouwbehuizing en heeft de afmetingen van circa 100x100mm (inwendig). Maximale inbouwhoogte voor armaturen, luidsprekers en andere componenten is maximaal 100mm.</p> <p>Noot: - Deze optie is alleen mogelijk bij bnr 8 en 9. - Zaagmaat/boorgat spot 62mm. - Vaste positie conform optietekening. - Toepasbaar voor LED-lichtarmaturen tot maximaal 15 Watt. - Als uitgangspunt voor bovenstaande productomschrijving is Spelsberg IBT LED 1 universele inbouwbehuizing aangehouden.</p>	€ 1.750,00
M23	<p>3 stuks inbouwspots op 1 schakelaar voorgevel (voorbereiding)</p> <p>Het leveren en aanbrengen van 3 universele inbouwdozen ten behoeve van toekomstig te plaatsen LED-inbouwspots aan de voorgevel van de woning, inclusief extra schakelaar. Prijs is per 3 stuks inbouwdozen met 1 schakelaar, exclusief LED-armatuur.</p> <p>De inbouwdoos in het plafond is een universele inbouwbehuizing en heeft de afmetingen van circa 100x100mm (inwendig). Maximale inbouwhoogte voor armaturen, luidsprekers en andere componenten is maximaal 100mm.</p> <p>Noot: - Deze optie is alleen mogelijk bij bnr 14 t/m 23 en 28 t/m 32. - Zaagmaat/boorgat spot 62mm. - Vaste positie conform optietekening. - Toepasbaar voor LED-lichtarmaturen tot maximaal 15 Watt. - Als uitgangspunt voor bovenstaande productomschrijving is Spelsberg IBT LED 1 universele inbouwbehuizing aangehouden.</p>	€ 1.145,00

M24	<p>3 stuks inbouwspots op 1 schakelaar keuken (voorbereiding)</p> <p>Het leveren en aanbrengen van 3 universele inbouwdozen ten behoeve van toekomstig te plaatsen LED-inbouwspots van de woning, inclusief extra schakelaar. Prijs is per 3 stuks inbouwdozen met 1 schakelaar, exclusief LED-armatuur.</p> <p>De inbouwdoos in het plafond is een universele inbouwbehuizing en heeft de afmetingen van circa 100x100mm (inwendig). Maximale inbouwhoogte voor armaturen, luidsprekers en andere componenten is maximaal 100mm.</p> <p>Noot: - Deze optie is alleen mogelijk bij bnr 1 t/m 7 - 10 t/m 23 - 28 t/m 32. - Zaagmaat/boorgat spot 62mm. - Vaste positie conform optietekening. - Toepasbaar voor LED-lichtarmaturen tot maximaal 15 Watt. - Als uitgangspunt voor bovenstaande productomschrijving is Spelsberg IBT LED 1 universele inbouwbehuizing aangehouden.</p>	€ 1.145,00
M25	<p>3 stuks inbouwspots op 1 schakelaar keuken (voorbereiding)</p> <p>Het leveren en aanbrengen van 3 universele inbouwdozen ten behoeve van toekomstig te plaatsen LED-inbouwspots van de woning, inclusief extra schakelaar. Prijs is per 3 stuks inbouwdozen met 1 schakelaar, exclusief LED-armatuur.</p> <p>De inbouwdoos in het plafond is een universele inbouwbehuizing en heeft de afmetingen van circa 100x100mm (inwendig). Maximale inbouwhoogte voor armaturen, luidsprekers en andere componenten is maximaal 100mm.</p> <p>Noot: - Deze optie is alleen mogelijk bij bnr 1 t/m 7 en 10 t/m 13. - Zaagmaat/boorgat spot 62mm. - Vaste positie conform optietekening. - Toepasbaar voor LED-lichtarmaturen tot maximaal 15 Watt. - Als uitgangspunt voor bovenstaande productomschrijving is Spelsberg IBT LED 1 universele inbouwbehuizing aangehouden.</p>	€ 1.145,00
M26	<p>5 stuks inbouwspots op 1 schakelaar keuken (voorbereiding)</p> <p>Het leveren en aanbrengen van 5 universele inbouwdozen ten behoeve van toekomstig te plaatsen LED-inbouwspots van de woning, inclusief extra schakelaar. Prijs is per 5 stuks inbouwdozen met 1 schakelaar, exclusief LED-armatuur.</p> <p>De inbouwdoos in het plafond is een universele inbouwbehuizing en heeft de afmetingen van circa 100x100mm (inwendig). Maximale inbouwhoogte voor armaturen, luidsprekers en andere componenten is maximaal 100mm.</p> <p>Noot: - Deze optie is alleen mogelijk bij bnr 8 - 9 - 24 t/m 27. - Zaagmaat/boorgat spot 62mm. - Vaste positie conform optietekening. - Toepasbaar voor LED-lichtarmaturen tot maximaal 15 Watt. - Als uitgangspunt voor bovenstaande productomschrijving is Spelsberg IBT LED 1 universele inbouwbehuizing aangehouden.</p>	€ 1.750,00

M27	5 stuks inbouwspots op 1 schakelaar keuken (voorbereiding)	€ 1.750,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van 5 universele inbouwdozen ten behoeve van toekomstig te plaatsen LED-inbouwspots van de woning, inclusief extra schakelaar.</p> <p>Prijs is per 5 stuks inbouwdozen met 1 schakelaar, exclusief LED-armatuur.</p> <p>De inbouwdoos in het plafond is een universele inbouwbehuizing en heeft de afmetingen van circa 100x100mm (inwendig). Maximale inbouwhoogte voor armaturen, luidsprekers en andere componenten is maximaal 100mm.</p> <p>Noot:</p> <ul style="list-style-type: none">- Deze optie is alleen mogelijk bij bnr 8 en 9.- Zaagmaat/boorgat spot 62mm.- Vaste positie conform optietekening.- Toepasbaar voor LED-lichtarmaturen tot maximaal 15 Watt.- Als uitgangspunt voor bovenstaande productomschrijving is Spelsberg IBT LED 1 universele inbouwbehuizing aangehouden.	
M28	2 stuks inbouwspots op 1 schakelaar keuken (voorbereiding)	€ 850,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van 2 universele inbouwdozen ten behoeve van toekomstig te plaatsen LED-inbouwspots van de woning, inclusief extra schakelaar.</p> <p>Prijs is per 2 stuks inbouwdozen met 1 schakelaar, exclusief LED-armatuur.</p> <p>De inbouwdoos in het plafond is een universele inbouwbehuizing en heeft de afmetingen van circa 100x100mm (inwendig). Maximale inbouwhoogte voor armaturen, luidsprekers en andere componenten is maximaal 100mm.</p> <p>Noot:</p> <ul style="list-style-type: none">- Deze optie is alleen mogelijk bij bnr 27 t/m 32.- Zaagmaat/boorgat spot 62mm.- Vaste positie conform optietekening.- Toepasbaar voor LED-lichtarmaturen tot maximaal 15 Watt.- Als uitgangspunt voor bovenstaande productomschrijving is Spelsberg IBT LED 1 universele inbouwbehuizing aangehouden.	
M31	Zonwering achtergevel (voorbereiding)	€ 300,00
	<p>Het maken van aansluitpunten ten behoeve van na oplevering te plaatsen zonwering (uitvalscherf/ screens) aan de gehele achtergevel van de woning.</p> <p>Aansluitpunt bestaat uit een elektrabuis boven de latei in de gevel, zoveel mogelijk links of rechts. De elektrabuis wordt voorzien van een 230 Volt aansluiting inclusief aarddraad. Aansluiting is geschikt voor zonweringen met afstandsbediening.</p> <p>Noot:</p> <ul style="list-style-type: none">- Vaste positie bij latei in de hoek, links.- Alleen als compleet pakket te kiezen voor de gehele achtergevel.- Prijs per kozijn/ aansluiting.	
M32	Zonwering voorgevel (voorbereiding)	€ 300,00
	<p>Het maken van aansluitpunten ten behoeve van na oplevering te plaatsen zonwering (screens) aan de gehele voorgevel van de woning.</p> <p>Aansluitpunt bestaat uit een elektrabuis boven de latei in de gevel, zoveel mogelijk links of rechts. De elektrabuis wordt voorzien van een 230 Volt aansluiting inclusief aarddraad. Aansluiting is geschikt voor zonweringen met afstandsbediening.</p> <p>Noot:</p> <ul style="list-style-type: none">- Vaste positie bij latei in de hoek, links.- Alleen als compleet pakket te kiezen.- Prijs per kozijn/ aansluiting.	

M33	Zonwering linker zijgevel (voorbereiding)	€ 300,00
	<p>Het maken van aansluitpunten ten behoeve van na oplevering te plaatsen zonwering (screens) aan de gehele linker zijgevel van de woning.</p> <p>Aansluitpunt bestaat uit een elektrabuis boven de latei in de gevel, zoveel mogelijk links of rechts. De elektrabuis wordt voorzien van een 230 Volt aansluiting inclusief aardedraad. Aansluiting is geschikt voor zonweringen met afstandsbediening.</p> <p>Noot: - Vaste positie bij latei in de hoek, links. - Alleen als compleet pakket te kiezen. - Prijs per kozijn/ aansluiting.</p>	
M34	Zonwering rechter zijgevel (voorbereiding)	€ 300,00
	<p>Het maken van aansluitpunten ten behoeve van na oplevering te plaatsen zonwering (screens) aan de gehele rechter zijgevel van de woning.</p> <p>Aansluitpunt bestaat uit een elektrabuis boven de latei in de gevel, zoveel mogelijk links of rechts. De elektrabuis wordt voorzien van een 230 Volt aansluiting inclusief aardedraad. Aansluiting is geschikt voor zonweringen met afstandsbediening.</p> <p>Noot: - Vaste positie bij latei in de hoek, links. - Alleen als compleet pakket te kiezen. - Prijs per kozijn/ aansluiting.</p>	
M41	Loze leiding ø75mm onder maaiveld zijgevel	€ 625,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een loze leiding rond 75mm aan de zijgevel van de woning (vanuit de meterkast onder maaiveld naar buiten welke verkleit of boven peil zichtbaar is).</p> <p>Noot: Vaste positie conform optietekening.</p>	
M42	Loze leiding ø75mm onder maaiveld achtergevel	€ 785,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een loze leiding rond 75mm aan de achtergevel van de woning (vanuit de meterkast onder maaiveld naar buiten welke verkleit of boven peil zichtbaar is).</p> <p>Noot: Vaste positie conform optietekening.</p>	
M43	Loze leiding ø75mm onder maaiveld aan voorgevel woning	€ 625,00
	<p>Het leveren en aanbrengen van een loze leiding rond 75mm aan de voorgevel van de woning (vanuit de meterkast onder maaiveld naar buiten welke verkleit of boven peil zichtbaar is).</p> <p>Noot: Vaste positie conform optietekening.</p>	

SHOWROOM

S

3000-BER	<p>Binnendeuren via webportaal Berkvens</p> <p>Het leveren en aanbrengen van gewijzigde binnendeuren, binnendeurkozijnen en/of ander binnendeurbeslag conform uw keuze in het webportaal van Berkvens.</p>	Showroom
4100-BASIS	<p>Basis tegelwerk via de project tegelleverancier</p> <p>Het leveren en aanbrengen van basis vloer- en wandtegelwerk als beschreven in de order van de project tegelleverancier.</p>	Standaard
4100-PROJ	<p>Tegelwerk via de project tegelleverancier</p> <p>Het leveren en aanbrengen van gewijzigd vloer- en wandtegelwerk als beschreven in de order van de project tegelleverancier.</p> <p>Bij oplevering van uw woning zijn de sanitaire ruimten geheel afgebouwd.</p> <p>Noot: indien u niet kiest voor tegelwerk tot het plafond en/of wanden niet laat betegelen worden deze zonder afwerking opgeleverd. U kunt dit na oplevering in eigen beheer afwerken. Boven het tegelwerk in de toiletten wordt in basis wit spuitwerk aangebracht.</p>	Offerte
4700-BASIS	<p>Keuken - basis leidingwerk</p> <p>Het aanbrengen van het basis leidingwerk volgens de nul-tekeningen van de keukenshowroom. Het leidingwerk wordt afgedopt opgeleverd.</p>	Standaard
4700-EXTERN	<p>Keuken - optie opstelling externe keukenleverancier</p> <p>Het leidingwerk in de keuken wordt uitgevoerd volgens installatie tekening voor de optionele opstelling van de keuken (indien van toepassing), zoals uitgewerkt door Nuva Keukens.</p> <p>De keuken wordt geleverd en geplaatst door een externe keukenleverancier.</p> <p>Noot:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Keukens dienen altijd ná oplevering te worden geplaatst. - Het inmeten van de keuken door de externe keukenleverancier kan uitsluitend op een nader te bepalen kijk-/meetmoment op de bouwplaats. Dit moment wordt tijdig kenbaar gemaakt. - Wij adviseren om een vrije ruimte aan te houden tussen het keukenmeubel en de wanden en dat af te laten werken middels een blindpaneel. 	€ 500,00
4700-PROJ	<p>Keuken - optie opstelling project keukenleverancier</p> <p>Het leidingwerk in de keuken wordt uitgevoerd volgens installatie tekening voor de optionele opstelling van de keuken (indien van toepassing), zoals uitgewerkt door Nuva Keukens.</p> <p>De keuken wordt geleverd en geplaatst na oplevering door Nuva Keukens.</p>	Offerte
5300-BASIS	<p>Basis sanitair via de project sanitairleverancier</p> <p>Het leveren en aanbrengen van basis sanitair als beschreven in de order met tekeningen van de project sanitairleverancier.</p> <p>Bij oplevering van uw woning zijn de sanitaire ruimten geheel afgebouwd. Uitzondering hierop zijn eventuele maatwerk bad- en/of douchewanden die pas kort voor oplevering kunnen worden ingemeten en ten gevolge van levertijd is het mogelijk dat deze pas na oplevering kunnen worden geplaatst.</p>	Showroom

5300-PROJ **Sanitair via de project sanitairleverancier** Showroom

Het leveren en aanbrengen van gewijzigd sanitair als beschreven in de order met tekeningen van de project sanitairleverancier.

Bij oplevering van uw woning zijn de sanitaire ruimten geheel afgebouwd.
Uitzondering hierop zijn eventuele maatwerk bad- en/of douchewanden die pas kort voor oplevering kunnen worden ingemeten en ten gevolge van levertijd is het mogelijk dat deze pas na oplevering kunnen worden geplaatst.

5301A	Vervallen sanitair en tegelwerk badkamer en toiletruimte(n)	€ -2.000,00
<p>Het laten vervallen van het basis sanitair en basis tegelwerk in de badkamer en het (de) toilet(ten). U kunt uw keuze hiervoor kenbaar maken nadat u de project/digitale showroom heeft bezocht.</p>		
<p>Het aanwezige leidingwerk van elektra, water en riool wordt op de basis posities (conform nul-tekening) afgemonteerd/afgedopt geplaatst en kan tijdens de bouw niet worden aangepast. Waterleidingen worden afgedopt middels muurplaten. Er worden geen inbouwreservoirs aangebracht.</p>		
<p>De dorpel in de badkamer en het (de) toilet(ten) worden aangebracht. De dekvloer in het (de) toilet(ten) worden aangebracht. De dekvloer in de badkamer komt te vervallen. De wanden worden niet nader afgewerkt. Alle bouwkundige schachten, wanden in de ruimtes, inmetelingen van inbouwreservoirs, plateau's, etc. komen te vervallen.</p>		
<p>De elektrische radiator komt bij een casco badkamer ook te vervallen en daarmee is er geen garantie met betrekking tot het behalen van een warmteafgifte van 22°C voor de badkamer.</p>		
<p>Minderprijs voor het achterwege laten van de afwerking in de sanitaire ruimte is inclusief alle voorbereidende werkzaamheden in deze ruimten en is inclusief alle arbeid.</p>		
<p>Warmwatervoorziening: De warmwatervoorziening in de woning wordt voorzien middels de warmtepomp in de woning. Voor de capaciteitsberekening van de installatie is uitgegaan van de basis uitgangspunten van de woning. Volledigheidshalve attenderen wij u op de omschrijving in de technische omschrijving.</p>		
<p>Waterleidingen: De waterleidingen in de woning worden uitgevoerd in kunststof leidingen met aluminium inlage (merk: Rehau). Wij attenderen er op dat voor het aanpassen van het leidingwerk speciaal gereedschap nodig is.</p>		
<p>Doucheput/douchegoot: De basis doucheput/douchegoot komt te vervallen. Bij het plaatsen van een afvoervoorziening dient rekening te worden gehouden met een juiste aansluiting hiervan op de aanwezige installatie. Wij adviseren om een doucheput/douchegoot te ondermetelen met krimpvrije mortel. Tevens adviseren wij om de beschikbare vrije hoogte van de douchehoek in te meten voordat tot aankoop van een doucheput/douchegoot wordt overgegaan zodat deze niet boven de dekvloer uitkomt.</p>		
<p>Tegelwerk: Bij het plaatsen van tegelwerken op vloer- en wanden dient rekening te worden gehouden dat deze waterdicht worden uitgevoerd. Mozaïek en/of gestukadoorde wanden voldoen hier zonder nadere afwerking en voorzieningen niet aan.</p>		
<p>Verwarming: Indien vloerverwarming in de badkamer wordt aangebracht wordt onder de douchehoek géén vloerverwarming geplaatst.</p>		
<p>Noot: -Deze optie is alleen van toepassing bij bnr 1 t/m 7 en 10 t/m 13. -Bij werkzaamheden door derden aan installatie onderdelen (zoals het verleggen hiervan) vervalt hierop de gehele garantie inclusief de garantie op het verwarmingstoestel. De garantie op de installatie onderdelen blijft intact indien op de aanwezige aansluitpunten wordt aangesloten/afgemonteerd.</p>		
<p>Wanneer u gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing. Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier in HomeDNA: Documenten - SWK Gelimiteerde garantie.</p>		

5301B **Vervallen sanitair en tegelwerk badkamer en toiletruimte(n)** € -3.000,00

Het laten vervallen van het basis sanitair en basis tegelwerk in de badkamer en het (de) toilet(ten).
U kunt uw keuze hiervoor kenbaar maken nadat u de project/digitale showroom heeft bezocht.

Het aanwezige leidingwerk van elektra, water en riool wordt op de basis posities (conform nul-tekening) afgemonteerd/afgedopt geplaatst en kan tijdens de bouw niet worden aangepast. Waterleidingen worden afgedopt middels muurplaten. Er worden geen inbouwreservoirs aangebracht.

De dorpel in de badkamer en het (de) toilet(ten) worden aangebracht. De dekvloer in het (de) toilet(ten) worden aangebracht. De dekvloer in de badkamer komt te vervallen. De wanden worden niet nader afgewerkt. Alle bouwkundige schachten, wanden in de ruimtes, inmetelingen van inbouwreservoirs, plateau's, etc. komen te vervallen.

De elektrische radiator komt bij een casco badkamer ook te vervallen en daarmee is er geen garantie met betrekking tot het behalen van een warmteafgifte van 22°C voor de badkamer.

Minderprijs voor het achterwege laten van de afwerking in de sanitaire ruimte is inclusief alle voorbereidende werkzaamheden in deze ruimten en is inclusief alle arbeid.

Warmwatervoorziening:

De warmwatervoorziening in de woning wordt voorzien middels de warmtepomp in de woning. Voor de capaciteitsberekening van de installatie is uitgegaan van de basis uitgangspunten van de woning.
Volledigheidshalve attenderen wij u op de omschrijving in de technische omschrijving.

Waterleidingen:

De waterleidingen in de woning worden uitgevoerd in kunststof leidingen met aluminium inlage (merk: Rehau).
Wij attenderen er op dat voor het aanpassen van het leidingwerk speciaal gereedschap nodig is.

Doucheput/douchegoot:

De basis doucheput/douchegoot komt te vervallen. Bij het plaatsen van een afvoervoorziening dient rekening te worden gehouden met een juiste aansluiting hiervan op de aanwezige installatie. Wij adviseren om een doucheput/douchegoot te ondermetelen met krimpvrije mortel. Tevens adviseren wij om de beschikbare vrije hoogte van de douchehoek in te meten voordat tot aankoop van een doucheput/douchegoot wordt overgegaan zodat deze niet boven de dekvloer uitkomt.

Tegelwerk:

Bij het plaatsen van tegelwerken op vloer- en wanden dient rekening te worden gehouden dat deze waterdicht worden uitgevoerd. Mozaïek en/of gestukadoorde wanden voldoen hier zonder nadere afwerking en voorzieningen niet aan.

Verwarming:

Indien vloerverwarming in de badkamer wordt aangebracht wordt onder de douchehoek géén vloerverwarming geplaatst.

Noot:

-Deze optie is alleen van toepassing bij bnr 8 en 9.
-Bij werkzaamheden door derden aan installatie onderdelen (zoals het verleggen hiervan) vervalt hierop de gehele garantie inclusief de garantie op het verwarmingstoestel. De garantie op de installatie onderdelen blijft intact indien op de aanwezige aansluitpunten wordt aangesloten/afgemonteerd.

Wanneer u gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing. Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier in HomeDNA: Documenten - SWK Gelimiteerde garantie.

5301C	Vervallen sanitair en tegelwerk badkamer en toiletruimte(n)	€ -2.700,00
<p>Het laten vervallen van het basis sanitair en basis tegelwerk in de badkamer en het (de) toilet(ten). U kunt uw keuze hiervoor kenbaar maken nadat u de project/digitale showroom heeft bezocht.</p>		
<p>Het aanwezige leidingwerk van elektra, water en riool wordt op de basis posities (conform nul-tekening) afgemonteerd/afgedopt geplaatst en kan tijdens de bouw niet worden aangepast. Waterleidingen worden afgedopt middels muurplaten. Er worden geen inbouwreservoirs aangebracht.</p>		
<p>De dorpel in de badkamer en het (de) toilet(ten) worden aangebracht. De dekvloer in het (de) toilet(ten) worden aangebracht. De dekvloer in de badkamer komt te vervallen. De wanden worden niet nader afgewerkt. Alle bouwkundige schachten, wanden in de ruimtes, inmetelingen van inbouwreservoirs, plateau's, etc. komen te vervallen.</p>		
<p>De elektrische radiator komt bij een casco badkamer ook te vervallen en daarmee is er geen garantie met betrekking tot het behalen van een warmteafgifte van 22°C voor de badkamer.</p>		
<p>Minderprijs voor het achterwege laten van de afwerking in de sanitaire ruimte is inclusief alle voorbereidende werkzaamheden in deze ruimten en is inclusief alle arbeid.</p>		
<p>Warmwatervoorziening: De warmwatervoorziening in de woning wordt voorzien middels de warmtepomp in de woning. Voor de capaciteitsberekening van de installatie is uitgegaan van de basis uitgangspunten van de woning. Volledigheidshalve attenderen wij u op de omschrijving in de technische omschrijving.</p>		
<p>Waterleidingen: De waterleidingen in de woning worden uitgevoerd in kunststof leidingen met aluminium inlage (merk: Rehau). Wij attenderen er op dat voor het aanpassen van het leidingwerk speciaal gereedschap nodig is.</p>		
<p>Doucheput/douchegoot: De basis doucheput/douchegoot komt te vervallen. Bij het plaatsen van een afvoervoorziening dient rekening te worden gehouden met een juiste aansluiting hiervan op de aanwezige installatie. Wij adviseren om een doucheput/douchegoot te ondermetelen met krimpvrije mortel. Tevens adviseren wij om de beschikbare vrije hoogte van de douchehoek in te meten voordat tot aankoop van een doucheput/douchegoot wordt overgegaan zodat deze niet boven de dekvloer uitkomt.</p>		
<p>Tegelwerk: Bij het plaatsen van tegelwerken op vloer- en wanden dient rekening te worden gehouden dat deze waterdicht worden uitgevoerd. Mozaïek en/of gestukadoorde wanden voldoen hier zonder nadere afwerking en voorzieningen niet aan.</p>		
<p>Verwarming: Indien vloerverwarming in de badkamer wordt aangebracht wordt onder de douchehoek géén vloerverwarming geplaatst.</p>		
<p>Noot: -Deze optie is alleen van toepassing bij bnr 24 t/m 32. -Bij werkzaamheden door derden aan installatie onderdelen (zoals het verleggen hiervan) vervalt hierop de gehele garantie inclusief de garantie op het verwarmingstoestel. De garantie op de installatie onderdelen blijft intact indien op de aanwezige aansluitpunten wordt aangesloten/afgemonteerd.</p>		
<p>Wanneer u gebruik maakt van deze optie is er een gelimiteerde SWK garantie- en waarborgregeling van toepassing. Wij verwijzen hiervoor naar het woningdossier in HomeDNA: Documenten - SWK Gelimiteerde garantie.</p>		

9900	Online Tuincursus Groen Geluk	Standaard
	<p>Met Groen Geluk ontwerp je je eigen droomtuin. Het is een simpele en snelle manier om eigen tuin te ontwerpen die naadloos aansluit op de woning. Zodat er écht genoten kan worden van de zomerse avonden op je eigen terras – perfect voor jouw nieuwbouwtuin.</p> <p>De online-cursus leert stap voor stap hoe een tuin ontworpen en creëert wordt. Begeleiding van een professioneel tuinontwerper wordt geboden via videolessen, verschillende e-boeken en handige tools en sjablonen om het ontwerp te creëren. De cursus kan op eigen tempo en op elk gewenst moment gevolgd worden. Als koper krijg je de cursus cadeau vanuit Janssen de Jong Bouw.</p>	
9901	Online Tuincursus Groen Geluk Flow	€ 465,00
	<p>Onzeker over hoe de tuin moet worden aangepakt? Begrijpelijk, het is een uitdaging. De Feedback Flow is een programma waarbij Esther helpt via een aantal livesessies met alle vragen en uitdagingen en ondersteunt bij het maken van keuzes. Groen Geluk in combinatie met de Feedback Flow biedt de mogelijkheid om de langverwachte droomtuin te realiseren.</p> <p>Wat het direct oplevert: Meer zelfvertrouwen over de tuinkennis. Een beter inzicht in het optimaal indelen van de ruimtes in de tuin. Hulp van een ervaren tuinontwerper op een toegankelijke manier. Meer balans in de tuin, waardoor het een fijne plek wordt om te zijn.</p> <p>De Feedback Flow is de manier om op een laagdrempelige, voordelige manier tot een tuinontwerp te komen dat helemaal bij u past. Hoe waardevol is het om met hulp uw eigen tuin te kunnen ontwerpen.</p> <p>Kosten €465,- per tuin, facturering en aanmelding loopt via esther@ontwerpjetuinmetesther.nl</p>	
9902	Online Tuincursus Groen Geluk Jouw Droomtuin, mijn zorg	Offerte
	<p>Uw Droomtuin, mijn zorg. Missie: al je zorgen uit handen nemen en creëer een droomtuin. Indien het niet gewenst is om zelf te ontwerpen, maar alles uit handen gegeven wilt worden. Kan een tuinontwerp worden gemaakt.</p> <p>Zo ontdekt Esther alles over de manier van het leven, wat als mooi en belangrijk wordt beschouwd in een tuin. De sfeer, functionaliteit en onderhoud worden besproken. Alle wensen worden vertaald naar een definitief tuinontwerp met visualisatie. Via verschillende modules kan een pakket worden samengesteld. Opties omvatten onder andere een beplantingsplan, materiaalplan, verlichting en begeleiding van de aanleg.</p> <p>Kosten voor de 3 basismodules vanaf € 1750,- per tuin. Voor meer informatie neem contact op via esther@ontwerpjetuinmetesther.nl</p>	