

V.O.N. Prijslijst - De Bolst Erp - Fase 4

Bouwnr	type	Kaveloppervlakte	Inhoud	BVO	Woonoppervlakte	Beukmaat	berging	tuin	V.O.N. Prijs	
1	A	Hoekwoning	189 m2	391,1 m3	144,99 m2	102,1 m2	5,1 m1	ja	Noord-Oost	€ 345.000,00
2	A	Tussenwoning	112 m2	391,2 m3	139,23 m2	106,91 m2	5,1 m1	ja	Noord-Oost	€ 320.000,00
3	A	Tussenwoning	112 m2	371,5 m3	137,7 m2	102,1 m2	5,1 m1	ja	Noord-Oost	€ 305.000,00
4	A	Hoekwoning	163 m2	391,1 m3	144,99 m2	102,1 m2	5,1 m1	ja	Noord-Oost	€ 335.000,00
5	A	Hoekwoning	163 m2	391,1 m3	144,99 m2	102,1 m2	5,1 m1	ja	Noord-Oost	€ 335.000,00
6	A	Tussenwoning	112 m2	371,5 m3	137,7 m2	102,1 m2	5,1 m1	ja	Noord-Oost	€ 305.000,00
7	A	Hoekwoning	163 m2	391,1 m3	144,99 m2	102,1 m2	5,1 m1	ja	Noord-Oost	€ 335.000,00
8	B	Hoekwoning	218 m2	413,8 m3	153,09 m2	108,39 m2	5,4 m1	ja	Zuid-West	€ 380.000,00
9	B	Tussenwoning	143 m2	414,7 m3	147,4 m2	113,51 m2	5,4 m1	ja	Zuid-West	€ 345.000,00
10	B	Tussenwoning	141 m2	394,1 m3	145,8 m2	108,39 m2	5,4 m1	ja	Zuid-West	€ 330.000,00
11	B	Hoekwoning	199 m2	413,8 m3	153,09 m2	108,39 m2	5,4 m1	ja	Zuid-West	€ 370.000,00
12	B	Hoekwoning	185 m2	413,8 m3	153,09 m2	108,39 m2	5,4 m1	ja	Zuid-West	€ 365.000,00
13	B	Tussenwoning	130 m2	394,1 m3	145,8 m2	108,39 m2	5,4 m1	ja	Zuid-West	€ 325.000,00
14	B	Hoekwoning	180 m2	413,8 m3	153,09 m2	108,39 m2	5,4 m1	ja	Zuid-West	€ 362.500,00
15	A	Hoekwoning	166 m2	391,1 m3	144,99 m2	102,1 m2	5,1 m1	ja	Zuid-West	€ 345.000,00
16	A	Tussenwoning	112 m2	371,5 m3	137,7 m2	102,1 m2	5,1 m1	ja	Zuid-West	€ 315.000,00
17	A	Tussenwoning	109 m2	371,5 m3	137,7 m2	102,1 m2	5,1 m1	ja	Zuid-West	€ 315.000,00
18	A	Hoekwoning	163 m2	415,0 m3	148,21 m2	106,71 m2	5,1 m1	ja	Zuid-West	€ 360.000,00

- De genoemde koopsommen zijn Vrij op Naam (V.O.N.), dat wil zeggen inclusief o.a. grond-, bouw- (indien van toepassing), notaris-, kadaster-, makelaars- en adviseurskosten en 21% B.T.W.
- De V.O.N. prijs is exclusief financieringskosten, renteverlies tijdens de bouw en verrekening van meer- en minderwerk.
- Er is grondrente van toepassing van 6% per jaar, te berekenen vanaf het moment van het vervallen van de opschortende voorwaarden uit de koop- en aannemingsovereenkomst.
- De woningen worden verkocht met het SWK-certificaat.
- De genoemde maten zijn circa maten.
- De woonoppervlakte van de woningen is bepaald op basis van de NEN 2580.

Deze prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.

Deze prijslijst is geldig tot 1 augustus 2022